

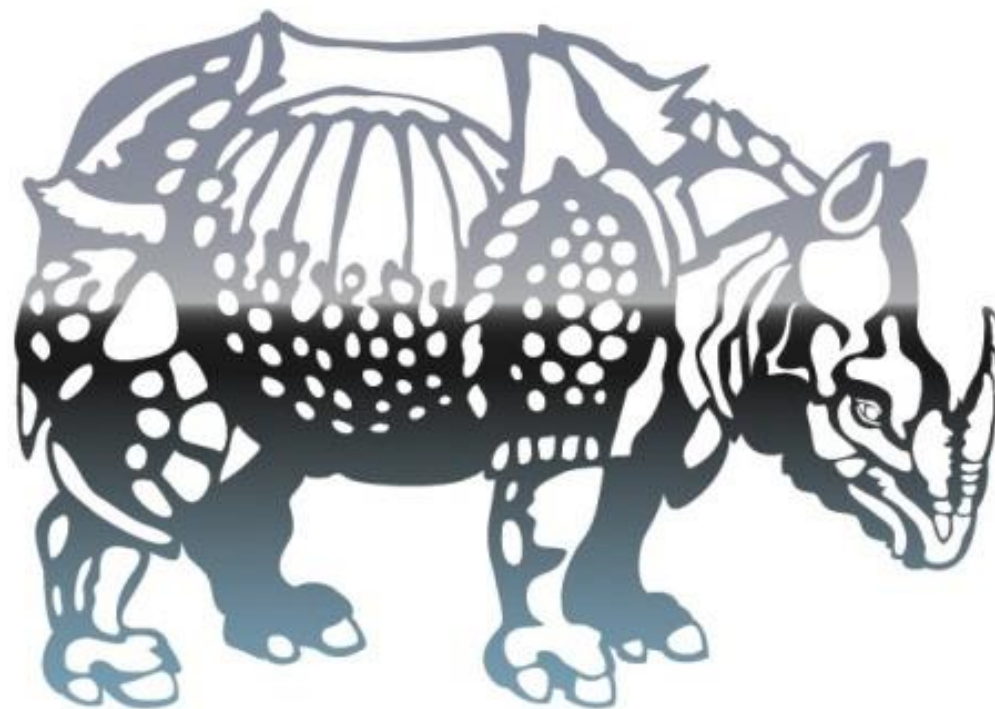


PRO
CONSULTING®
АНАЛИТИКА РЫНКОВ. ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ЖИЛАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





Компания **PRO – CONSULTING** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы работаем для Вас с 2004 года. За этот период нами разработано свыше 300 бизнес - проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг выступают профессионализм команды **PRO – CONSULTING** и многочисленный опыт в подготовке бизнес – планов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производство;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

Жилая недвижимость

Опыт работы в данной сфере включает реализацию следующих Проектов (информацию о работе над многими Проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности):

➤ ТЭО строительства жилого дома

Октябрь 2005 г. ООО «**Будмонтажполимер**» – Проект по строительству многоквартирного жилого дома в г. Феодосии;

➤ Бизнес-план построения коттеджного городка

Май 2007 г. «**Фонд Строительных ресурсов Украины**» - Проект строительства коттеджного городка в Киевской области, который предполагает возведение 150 коттеджей трех классов: делюкс – 30 дом.; премиум – 45 дом.; бизнес – 75 дом;

➤ Бизнес-план создания коттеджного городка в АРК

Ноябрь 2007 г. ЧП «**Кофедж**» Проект по созданию коттеджного поселка в едином архитектурном стиле и дизайнерском исполнении;

➤ Бизнес-план строительства жилого комплекса в с. Чайки Киевской обл.

Август 2008 г. ООО «**Омокс Инвест Буд**» - Целью реализации Проекта выступает строительство жилого комплекса, состоящего из шести многоэтажных жилых домов, в селе Чайки, Киево - Святошинского района Киевской области и дальнейшая реализация квартир и коммерческих нежилых помещений комплекса;

➤ Бизнес-план коттеджного городка в селе Вишенки, Киевской области

Июль 2009 г. ООО «**Веста-Комфорт**» - Городок будет располагаться на берегу реки Днепр, иметь свой собственный пляж, причал для яхт, а также развитую инфраструктуру. Построенные дома будут отвечать всем требованиям, предъявляемые к коттеджным городкам класса «элит»;



➤ *Бизнес-планы строительства жилищно-офисного комплекса и выполнения разных очередей строительства*

Сотрудничество с 2010 г. АОЗТ «**Энергополь-Украина**» - проект по строительству жилищно-офисного комплекса «Министерский» в г. Киев, состоящего из трех жилых домов, офисного центра, а также подземного двухуровневого паркинга для каждого здания комплекса. Планируемый комплекс будет соответствовать классу «эконом+».

➤ *Бизнес-план строительства жилищного квартала с использованием сборных железобетонных элементов*

Сентябрь 2012 г. «**АК Инжиниринг**» - Целью реализации Проекта является строительство жилья для среднего класса по доступной цене на базе собственного завода по производству сборных железобетонных элементов на передовом оборудовании от европейских производителей.

➤ *Бизнес-план организации предприятия по строительству и реализации коттеджей из деревянного сруба.*

Февраль 2014 г. Проект строительства деревянных коттеджей по канадской технологии и их последующей продажи.

➤ *Бизнес-план строительства трёх жилищно-офисных комплексов*

Сентябрь 2014 г. **Холдинговая компания «Энергополь»**. Проект предполагает строительство трёх жилищно-офисных комплексов, расположенных в городе Киеве.



➤ *Бизнес-план строительства жилищного комплекса в г. Одесса*

Июль 2015 г. **Частное предприятие «Асоль»**. Проект по строительству жилищного комплекса, состоящего из 5-ти односекционных домов со встроенным магазином и подземным паркингом по ул. Фонтанская в г. Одесса.



➤ *Бизнес-план строительства жилищного комплекса в Оболонском районе г. Киев.*

Июнь 2016 г. **ООО «КПО Гарант»**. Проект по строительству жилого комплекса премиум-класса по улице Героев Днепра Оболонского района города Киев. На отведенном под застройку земельном участке площадью 4,4460 га предусматривается возведение жилых домов общей площадью 132 тыс. кв. м и подземного паркинга на 300 машиномест. Кроме квартир, общей площадью 82 149 кв.м., в комплексе отведено 4012 кв.м для встроенных офисных (не жилых) помещений. Благоустройство территории охватывает как детские площадки, так и площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки, площадки для выгула собак, гостевые автостоянки и автостоянки для встроенных помещений.

➤ *Бизнес-план строительства спортивно-оздоровительного комплекса с торговыми помещениями, объектами социального обслуживания и многоквартирным жилым домом в Дарницком районе г. Киева*

Декабрь 2016 г. **ООО «СТАТУС БУД-ПРЕМИУМ»**, **Национальный университет «Одесская юридическая академия»**. Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома и реконструкция бассейна в рамках совместной деятельности предприятий. Размер земельного участка под строительство составляет 5,7072 га, в том числе под застройку 2,77 га. На земельном участке предполагается строительство жилого дома общей площадью 40 000 кв.м. Кроме квартир, общей площадью 38800 кв.м., в комплексе будет отведено 1200 кв.м для встроенных офисных (не жилых) помещений.

➤ *Бизнес-план строительства жилищного комплекса в г. Киев.*

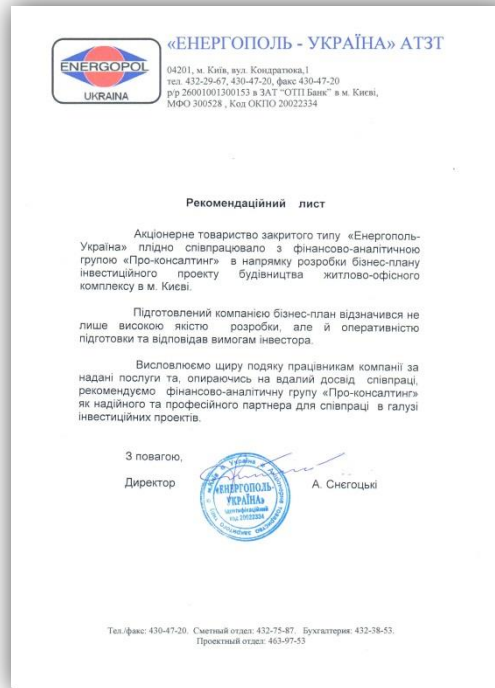
Март 2017 г. Проектом предусматривается строительство жилищного комплекса по каркасной технологии из хвойных пород дерева чешской компании с использованием самых современных, энергоэффективных и инновационных технологий. На земельном участке площадью 0,29 га предусматривается возведение трех жилых домов. Объект представляет собой жилищный комплекс сегмента комфорт и бизнес-класса, состоящий из трех четырехэтажных домов с общим количеством квартир в 32 единицы, с одно- и двухкомнатной планировкой, и подземным паркингом. Общая жилищная площадь домов составляет 2 388 м², из них 98,8 м² приходится на террасы, 149,2 м² – на лоджии. Территория комплекса закрыта (автоматические ворота и вход по электронным ключам), пешеходного типа.

Рекомендательные письма:



«Фонд Строительных ресурсов Украины» выражает свою благодарность компании **PRO – CONSULTING** за быстро и качественно выполненную работу. Специалисты компании продемонстрировали себя как профессионалы в сфере финансов и инвестирования.

Стоит также отметить что, «Фонд Строительных ресурсов Украины» уже имел опыт работы с компанией **PRO – CONSULTING** и при необходимости готов сотрудничать с ней на постоянных основаниях.



Компания «Энергополь-Украина» благодарна компании **PRO – CONSULTING** за предоставленные услуги, оперативность и профессионализм, который был продемонстрирован за время сотрудничества.

Впервые за предоставлением финансовых услуг компания обратилась в 2010 г. и стала постоянным клиентом компании **PRO – CONSULTING**. С того времени для «Энергополь-Украина» было разработано ряд Проектов.



«АК Инжиниринг» выражает благодарность за оперативность, с которой высококвалифицированные специалисты компании **PRO – CONSULTING** отнеслись к выполнению заказа.

Также хотелось бы подчеркнуть творческий подход к поставленной задаче и исключительно высокий уровень выполненной работы.

«АК Инжиниринг» рекомендует **PRO – CONSULTING** как надежного партнера в сфере разработки инвестиционных документов.

Коммерческая недвижимость:



В сфере коммерческой недвижимости компания **PRO – CONSULTING** разработала порядка 35 Проектов, в числе которых строительство гостиничных комплексов, торгово-офисных и торгово-развлекательных комплексов, многофункциональных комплексов, аквапарков, SPA-комплексов и другое.

➤ *Бизнес – план строительства ресторана и гостиницы*

Сентябрь 2005 г. Коллективное предприятие «**Лабиринт**» - Проект по завершению строительства гостиничного комплекса «Афродита» и реконструкции ресторана «Кафа» в г. Феодосия. Проект послужил укреплению позиций предприятия на целевом рынке;

➤ *ТЭО яхт-клуба*

Март 2008 г. ООО «**Свет шахтера**» - Проект по созданию яхт-клуба в городе Севастополь с апартаментами для членов клуба и его гостей. Результатом реализации Проекта станет создание современного конкурентоспособного яхт-клуба, отвечающего всем новейшим стандартам и требованиям к подобным организациям;

➤ *Бизнес-план организации отеля-оздоровительного комплекса со СПА-курортом*

Сентябрь 2010 г. ВОО «**Украинская СПА Ассоциация**» - Бизнес-план разработан с целью реализации инвестиционного Проекта строительства отеля-оздоровительного комплекса со СПА составляющей;

➤ *Бизнес – план строительства отеля - развлекательного комплекса*

Ноябрь 2008 г. ООО «**Институт земельных отношений и инвестиционных проектов**» - Целью реализации Проекта выступает создание многофункционального места отдыха, отвечающего международным стандартам. Планируемый комплекс будет состоять из мотеля на 250 мест со спортивно-развлекательным комплексом и крытым залом для мини-футбола, рестораном на 430 мест, спа-комплексом, роллер-дромом, площадкой для мини-гольфа, теннисными кортами (2 шт), бильярдным залом;

➤ *Бизнес – план строительства ТОЦ в Харькове*

Май 2009 г. «**Международная девелоперская компания «AESI**» - Проектируемый торгово-офисный центр предусматривает наличие торговых и офисных помещений, а также физкультурно-оздоровительного центра;

➤ *Бизнес – план строительства и эксплуатации многоуровневого научно-туристического комплекса вместе с гостиницей и ресторанами*

Ноябрь 2009 г. - Проект строительства и эксплуатации многоуровневого научно-туристического комплекса вместе с гостиницей и ресторанами для использования **Киевским университетом туризма, экономики и права**. Проектом предусматривается расширение учебных площадей университета, а также строительство современной гостиницы, ресторанов и кафе с целью создания уникального частного научно- преподавательского комплекса специализирующегося на подготовке квалифицированного персонала в сфере туризма и гостиничного хозяйства;

- ТЭО строительства и эксплуатации оздоровительно-развлекательного парка термальных вод «Лагуна» в Закарпатской обл.

Декабрь 2010 г. - Проекте был произведен расчет размера необходимых инвестиций для создания оздоровительно-развлекательного парка, обосновано его месторасположение, построен прогноз продаж с учетом прогноза развития и объема рынка, сезонности продаж, проведен расчет всех инвестиционных показателей Проекта и рентабельности его реализации;



- Инвестиционный Проект реконструкции торгового центра в г. Запорожье

Декабрь 2012 г. ПАО «Торгово-производственный центр «Украина» - Целью проекта является проведение реконструкции действующего здания ТЦ «Украина» в г. Запорожье с увеличением его общей площади с нынешних 22 000 кв. м. до 53 000 кв. м., осуществление общей модернизации состояния торгового центра «Украина», а также повышение популярности ТЦ «Украина» среди жителей г. Запорожье;

- Бизнес-план организации логистического комплекса

Декабрь 2012 г. ПАО «Південно-східна будівельна компанія» - Целью реализации данного Проекта является выход на рынок логистических услуг путем создания нового логистического комплекса в Киевской области, который по всем параметрам будет

соответствовать европейским критериям складских помещений категории «А». Бизнес-план содержит 2 финансовые модели с описанием: финансирование за счет собственных средств; финансирование с использованием, как собственных средств, так и привлечённых кредитных ресурсов.

➤ *Бизнес-план расширения гостинично-ресторанного комплекса «Десятка» в пгт. Ворохта*

Май 2013 г. Проектом предусматривается расширение гостинично-ресторанного комплекса «Десятка» в пгт Ворохта путем строительства и открытия второго корпуса отеля, который будет иметь 27 номеров, а также бар и SPA-комплекс. Бизнес-план содержит характеристику уже существующего и успешно функционирующего на протяжении четырех лет гостинично-ресторанного комплекса «Десятка»: его месторасположения, номерного фонда, ресторана, а также предоставляемых комплексом услуг.



➤ *Бизнес-план организации гостиничного комплекса для семейного отдыха в Одесской области.*

Апрель 2014 г. Проектом предполагается строительство гостиничного комплекса эконом-класса для семейного отдыха в летнее время. Гостиничный комплекс планируется построить на земельном участке общей площадью 10 соток на территории Одесской области.

➤ *Бизнес-план строительства торгово-выставочного центра в г. Одесса*

Сентябрь 2016. Целью реализации проекта является выведение на рынок г. Одесса качественных торговых площадей под реализацию товаров интерьера, дизайна и строительства лучших мировых и отечественных производителей, путем строительства торгово-выставочного центра в одном из районов города.



➤ *Бизнес-план приобретения и дальнейшей эксплуатации отеля «Hostal Orsi Palma»*

Декабрь 2016 г. Проектом предполагается приобретение и дальнейшая эксплуатация в Испании. Отель состоит из одного здания, в котором размещено 12 номеров. В отеле предусмотрено одноместное, двухместно размещение, а также размещение в апартаментах.

➤ *Бизнес-план инвестиционного проекта продаже гостиницы «ZORYANI KARPATY SPA & HOTEL»*

Август 2017. Целью реализации данного проекта является продажа успешно функционирующего гостинично-развлекательного комплекса «ZORYANI KARPATY SPA & HOTEL», площадью 2,2 га с возможностью дальнейшего дополнительного инвестирования в развитие горнолыжного отдыха. Данный комплекс включает в себя три гостиничные дома на 14 номеров, один коттедж для VIP-гостей и административное здание.

➤ *Бизнес-план гостинично-спортивного комплекса «Городок»*

Сентябрь 2017. Проектом предусматривается строительство современного гостинично-спортивного комплекса «Городок». Создание объекта включает комплекс услуг: организация отдыха и оздоровления граждан, проведение учебно-тренировочных сборов для футбольных команд Украины, стран ближнего и дальнего зарубежья, сборов по легкой атлетике и другим видам спорта, восстановительная медицина.

В состав комплекса войдут:

- Отель.
- Ресторан.
- СПА-центр.
- Фитнесс и тренажерный зал.
- Теннисные корты.
- Футбольные поля и стадион.
- Конференц-зал.
- Парковая и пляжная зона.





Компания **PRO – CONSULTING** гарантирует:

- ✓ высокий уровень качества предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

PRO – CONSULTING - *природа сильного бизнеса!*

