

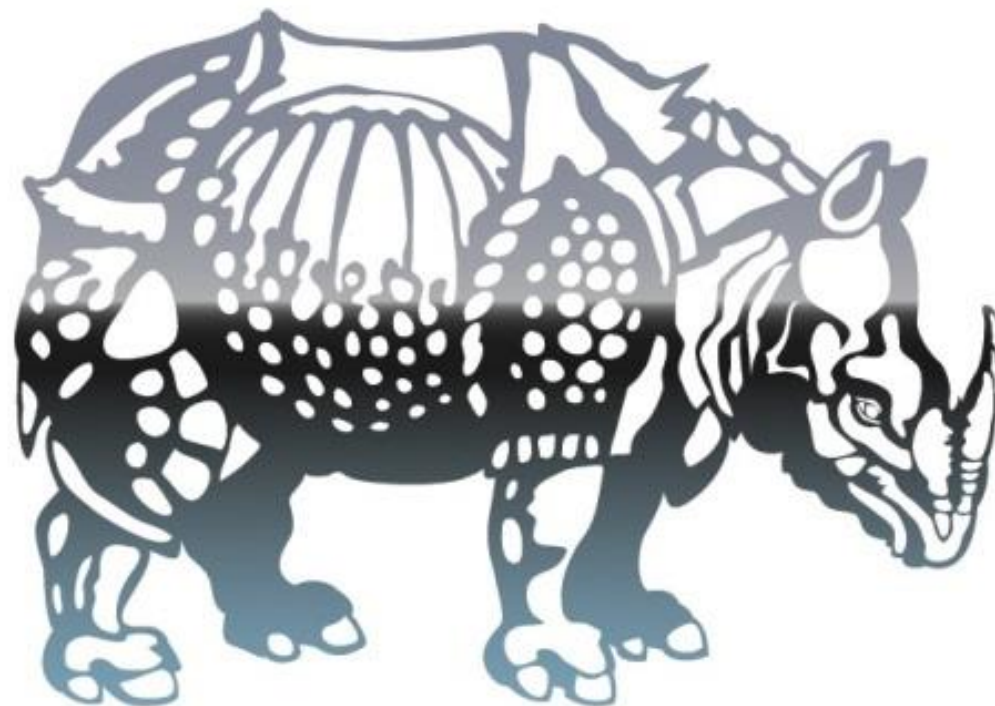


PRO
CONSULTING®
АНАЛИТИКА РЫНКОВ. ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ





Компания **PRO – CONSULTING** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы работаем для Вас с 2004 года. За этот период нами разработано свыше 400 бизнес - проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг выступают профессионализм команды **PRO – CONSULTING** и многочисленный опыт в подготовке бизнес – планов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производственная сфера;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

Пищевая промышленность:

Пищевая промышленность является одной из динамично развивающихся отраслей экономики Украины. Эксперты компании **PRO – CONSULTING** имеют многочисленный опыт разработки проектов по производству продуктов питания и напитков, в числе которых (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности):

➤ *Бизнес-план производства минеральной воды*

Февраль 2005 г. Для общества с ограниченной ответственностью «Тройка» (г. Каховка) подготовлен бизнес-план по увеличению объемов производства и освоению новых видов продукции путем модернизации и расширения производственных и складских помещений. Данный проект позволил компании существенно увеличить производственные мощности и укрепить свои позиции на рынке минеральной воды Херсонской области.

➤ *Бизнес-план создания и организации работы пивоварни*

Июнь 2005 г. СПД Гупаленко Юрий Яковлевич – Проект по созданию сети мини - пивзаводов. Результатом реализации Проекта стало создание единого комплекса по производству и реализации высококачественного «живого» пива.



➤ *Инвестиционный меморандум группы компаний «ОЛИЯТОРГ»*

Апрель 2010 г. Группа компаний «ОЛИЯТОРГ». В проекте проведена финансовая оценка состояния группы компаний, описана стратегия ее развития, направления вложений привлеченных средств, построены прогнозные показатели деятельности, оценена ее эффективность. Обоснована привлекательность инвестирования средств в развитие группы компаний, конкурентоспособность производимой ею продукции.

➤ *ТЭО модернизации деятельности компании и освоения новых направлений деятельности*

Сентябрь 2010 г. ООО «Агрофирма «Славия» - В рамках реализации стратегии повышения конкурентоспособности, компания планирует реализацию крупного проекта по организации винодельческого завода, наладке производства яблочных чипсов, а также созданию высокотехнологичной рыбной фермы по искусственному выращиванию ценных сортов рыб.

➤ *Бизнес-план «Pro-start» организации кондитерского цеха*

Январь 2011 г. Реализация Проекта позволит инициатору автоматизировать и расширить ассортимент собственного кондитерского производства, посредством производства и реализации отсадного песочного печенья. В рамках подготовки бизнес-плана «Pro-start» был осуществлен расчет всех необходимых показателей эффективности проекта, его инвестиционной привлекательности и прибыльности, а также проанализирована чувствительность данного вида бизнеса к рыночным колебаниям.

➤ *Бизнес-план создания комплекса по выращиванию и переработке осетровых рыб*

Май 2011 г. АОЗТ «Прогресс». Целью реализации проекта является создание и эффективная эксплуатация производственного комплекса по выращиванию и переработке осетровых видов рыб на базе действующего рыбоводного предприятия. На предприятии планируется внедрение УЗВ, что позволяет повысить эффективность разведения данных видов рыб и оборудование которое позволяет перерабатывать сырую рыбу в готовую для употребления.

➤ *Бизнес-план по производству фруктовых букетов*

Октябрь 2011 г. Компания «FruitLife». Целью Проекта является создание сети магазинов по производству и реализации фруктовых букетов путем расширения присутствия уже существующего бренда «Fruit Life» на территории Украины. Для реализации проекта планируется привлечение, как собственных средств инициатора проекта, так и кредита, что позволит обеспечить оптимальное финансирование его реализации. При создании Проекта, была разработана финансовая модель, которая включает в себя расчет необходимых инвестиций для реализации Проекта, график открытия магазинов сети, помесичный расчет прибыльности и денежного потока для предприятия на период привлечения кредитных средств.





➤ *Бизнес-план создания производства по разливу минеральной воды*

Сентябрь 2012 г. Целью Проекта является создание завода по добыче и разливу минеральной воды на территории Украины, принципиальным отличием которого будет использование новейшего оборудования, которое требует минимального вмешательства персонала в производственный процесс, отсутствие необходимости доочистки воды, ее дополнительной минерализации и прочее, что позволит обеспечить потребителей высококачественной водой по доступной цене.

➤ *Бизнес-план реконструкции и модернизации предприятия по переработке масличных культур*

Сентябрь 2012 г. ООО «Компания Система» - Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующего маслопрессового завода с увеличением объемов и ассортимента производимой продукции. В рамках разработки бизнес-плана была проанализирована текущая деятельность инициатора проекта, проведен анализ его финансового состояния для предоставления информации в кредитные комитеты банков.

➤ *Бизнес-план открытия ресторана монгольской кухни*

Июнь 2013 г., Компания «AM group». Целью реализации проекта является организация работы ресторана азиатской (с уклоном в монгольскую) кухни. Особенность ресторана заключается в том, что посетителям будут подавать обработанную, но сырую пищу, которую они самостоятельно смогут доводить до состояния готовности. Объемы необходимых капиталовложений, прогноз продаж и инвестиционные показатели представлены в расчетной части проекта, а их анализ – в описательной.

➤ *Бизнес-план развития предприятия ООО «Промагропереработка»*

Август 2013 г., ООО «Промагропереработка». Целью составленного бизнес-плана является привлечение необходимых инвестиций для ООО «Промагропереработка» – предприятия, специализирующегося на переработке сои. Проектом предусматривается расширение масштабов деятельности предприятия, увеличение его перерабатывающих мощностей, формирование годового запаса сырья для переработки, а также строительство элеватора для его хранения.

➤ *Бизнес-план открытия паба с собственной пивоварней*

Октябрь 2013 г. Проектом предусматривается создание паба с собственной пивоварней, который будет предоставлять услуги общественного питания с ориентировкой на посетителей со средним и выше среднего уровнями дохода. В проекте проанализированы затраты на аренду помещения для пивного ресторана, а также на выполнение всех необходимых работ (предпроектные, ремонтные и т. д.), покупку оборудования и других активов для функционирования объекта. Документ представляет детальное описание концепции планируемого проекта и путей ее реализации, а также анализ рыночной среды выбранного сегмента.

➤ *Бизнес-план «Инвестиционный проект создания производства по разливу минеральной воды»*

Декабрь 2013 г. Целью проекта является создание завода по добыче и разливу минеральной воды в г. Шемаха, Азербайджанская Республика. Принципиальным отличием завода будет использование новейшего оборудования, требующего минимального вмешательства персонала в производственный процесс. Финансовая модель проекта, кроме расчета основных показателей, содержит расчет нескольких альтернативных сценариев развития бизнеса по данному направлению.





➤ *Инвестиционный проект организации предприятия по производству крахмала на базе действующего предприятия в одном из регионов Украины. Проект был подготовлен согласно требованиям Министерства экономического развития и торговли Украины*

Июль 2014 г. Для предприятия ЧМП «Вимал» были разработаны инвестиционный проект развития предприятия, а также инвестиционное предложение. Целью инвестиционных документов является привлечение необходимой государственной поддержки и кредитного финансирования для реализации инвестиционного проекта строительства и организации работы завода по производству крахмала. Концепция проекта предусматривает расширение производственных мощностей предприятия «Вимал» с целью увеличения объемов выпускаемой продукции.

➤ *Бизнес-план открытия кафе-пекарни*

Ноябрь 2014. Целью реализации проекта является создание кафе-пекарни по производству и реализации высококачественных хлебобулочных изделий из натуральных и экологически чистых продуктов. В рамках подготовки бизнес-плана подобрано оптимальное месторасположение кафе-пекарни, проведен анализ вакантных арендных площадей. Глубоко проанализирован целевой рынок, составлен портрет целевого потребителя.

➤ *Бизнес-план открытия сети фаст-фудов*

Ноябрь 2014. Целью реализации проекта является создание сети в г. Киеве в формате точек быстрого питания (фаст-фуд). Проектом предусмотрено открытие нескольких торговых точек в центральных районах г. Киева в местах с высоким пешеходным трафиком. Описательная часть инвестиционного документа содержит анализ рынка общественного питания Украины и г. Киева, а также таких его сегментов, как рынок фаст-фуда и стрит-фуда. В подготовленном проекте детально описаны предпосылки реализации данного вида деятельности, приведены рекомендации относительно выбора месторасположения, подобрано необходимое оборудование, мебель, кухонная утварь. Раскрыт технологический процесс, а также составлено штатное расписание для работы сети фаст-фудов.

➤ *Бизнес-план открытия ресторана-игрового клуба*

Декабрь 2014. Целью реализации проекта является открытие игрового клуба-ресторана в городе Киев. Описательная часть бизнес-плана содержит детальное изложение необходимого оборудования для кухни и бара, фискального оборудования, специального программного обеспечения, систем видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализации, а также перечень необходимой мебели и посуды для функционирования заведения. Разработанная финансовая модель содержит детальный план инвестирования, план продаж по проекту, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств по проекту.



➤ *Бизнес-план организации мукомольного производства и элеватора мощностью хранения 65 тыс. тонн зерна*

Январь 2015. **ООО «АСТОН БИЗНЕС СЕРВИС»**. Проектом предполагается организация современного агрокомплекса за счет приобретения корпоративных прав действующего мукомольного предприятия, расширения и модернизации производства за счет строительства нового мукомольного цеха с мощностью переработки 150 тонн зерна в сутки, а также строительства и запуска в работу современного элеватора мощностью единовременного хранения 65 тыс. тонн зерна. Создаваемое производство будет выпускать муку высших сортов, а также пшеничные отруби.

➤ *Бизнес-план открытия кафе-кондитерской.*

Апрель 2015. Целью реализации проекта является создание кафе-кондитерской на 30 посадочных мест с собственной выпечкой кондитерских изделий в одном из крупных торговых центров г. Киева. В состав меню будут входить разные кондитерские изделия: пирожные, торты, кексы и пироги. В кафе-кондитерской также будут продаваться такие напитки, как чай, кофе, газировка, соки-фреш. В рамках проекта подобрано необходимое кухонное и барное оборудование.



➤ *Бизнес-план организации завода по производству томатной пасты*

Апрель 2015. Цель реализации проекта является расширение производственной базы, модернизация и реконструкция действующего завода томатной пасты. Проектом предусмотрено повышение мощности переработки томатов до 500 тонн/сутки. Завод будет производить асептическую томатную пасту для дальнейшего использования в собственном производстве и для продажи другим производителям в качестве сырьевого полуфабриката для производства соусов, овощных и рыбных консервов, кетчупов. Проект содержит расчет прогнозного объема продаж томатной пасты, калькуляцию себестоимости производства, прогноз прибыли и движения денежных средств. На основании проведенных расчетов была обоснована инвестиционная привлекательность проекта.

➤ *Бизнес-план производства муки с элеваторным блоком на 3 элеватора.*

Май 2015. Целью реализации проекта - является создание современного промышленного комплекса за счет приобретения корпоративных прав элеваторов и строительства нового мукомольного предприятия для производства пшеничной муки и побочных продуктов переработки пшеницы (отрубей) в Украине и их реализации в Нигерии. В рамках проекта было подготовлено два варианта реализации проекта. Первый вариант: приобретение корпоративных прав трех элеваторов мощностью единовременного хранения 88 тыс. тонн и строительство нового мукомольного цеха с мощностью переработки 500 тонн зерна в сутки. Предусмотрена установка чешского оборудования. Второй вариант: приобретение корпоративных прав трех элеваторов мощностью единовременного хранения 55 тыс. тонн и строительство нового мукомольного цеха с мощностью переработки 500 тонн зерна в сутки. Предусмотрена установка турецкого оборудования.

➤ *Бизнес-план организации производственного комплекса по производству муки и комбикормов с элеваторным блоком*

Июль 2015. Проектом предусматривается создание производственного комплекса состоящего из:

- мукомольного производства, мощностью 150 тонн/сутки;
- зернового линейно/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 60 тыс. тонн;
- комбикормового завода, мощностью 10 тонн/час.



➤ *Бизнес-план организации предприятия по производству майонеза, кетчупа и прочих соусов.*

Август 2015. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в создание современного комплекса по производству майонеза, кетчупа и прочих соусов в Киевской области. Предприятие будет производить майонез, кетчуп и прочие соусы для продажи потребителям. Проектом предусмотрена поэтапная реализация проекта:

- Первый этап – запуск линии по производству майонеза мощностью 1000 кг/час;
- Второй этап – запуск линии по производству кетчупа мощностью 1000 кг/час;
- Третий этап – запуск линии по производству соусов мощностью 1000 кг/час.

➤ *Бизнес-план открытия демократического ресторана – пиццерии.*

Август 2015. Проектом предполагается открытие демократического ресторана - пиццерии для обслуживания и проведения семейного досуга жителей и гостей города Кировограда со средним уровнем дохода. Заведение будет предоставлять услуги общественного питания, посредством работы пиццерии, ориентированного на посетителей со средним уровнем дохода. Пиццерия рассчитана на 60 посадочных мест, планируется также летняя площадка на 48 посадочных мест.

➤ *Бизнес-план организации предприятия по переработке грецких орехов и семечек тыквы.*

Сентябрь 2015 Целью реализации проекта является создание современного комплекса по переработке грецких орехов и семечек тыквы на территории Одесской области. Деятельность по проекту была разделена на следующие зоны дохода:

- Реализация ядра ореха: *1/8 ядра, 1/4 ядра, 1/2 ядра, крошка и мучка.*
- Реализации перегородки ореха.
- Реализация очищенных тыквенных семечек.
- Реализации ядра тыквенных семечек.
- Реализации топливных гранул (пеллет) из скорлупы ореха и шелухи семечки.



- *Бизнес-план строительства завода по переработке сои методом глубокой экстракции мощностью 1000 тонн в сутки*



Январь 2016. **ООО «Комильфо Тур»**. Проектом предполагается создание современного завода по переработке сои методом глубокой экстракции мощностью 1000 тонн в сутки с элеваторным блоком на 80 000 тонн. Стратегической целью реализации данного Проекта, является организация работы предприятия, которое будет соединять в себе ряд взаимосвязанных направлений деятельности, а именно:

1. Строительство и запуск элеватора емкостью 80000 тонн единовременного хранения с сопутствующей инфраструктурой.
2. Строительство современного высокоэффективного маслоэкстракционного завода по переработке соевых бобов, производительностью 1000 тонн/сутки по входящему сырью.
3. Зернотрейдинговые услуги (покупка, обработка и перепродажа пшеницы и подсолнечника).

- *Бизнес-план проекта выращивания тыквы на семена, ее дальнейшей переработки и производства масла из семян тыквы*

Январь 2016. Целью реализации проекта - является создание современного промышленного комплекса за счет выращивания тыквы на собственной и арендованной земле, сбора тыквенных семечек, их сушку и очистку, а также дельнейшее производство тыквенного масла и реализация на территории Европы. Проектом предусматривается создание промышленного комплекса, состоящего из:

- выращивания тыквы.
- переработки мокрых семян и получения сухих семян.
- производства масла из семян тыквы.



➤ *Бизнес-план открытия спортивного бара*

Февраль 2016. Целью реализации проекта выступает открытие спортивного бара (спорт-бара) для обслуживания и предоставления возможности просмотра спортивных жителей и гостям города. Будущее заведение будет рассчитано на 80 посадочных мест. Планируемый проектом спорт-бар будет сочетать в себе формат ресторана и спортивного бара. Эксклюзивность спортивного бара в том, что придя сюда, человек сможет не только выпить и поесть, но и посмотреть на большом экране спортивный матч в режиме «он-лайн».



➤ *Инвестиционная презентация приобретения ресторанного комплекса «Olivita» на испанском курорте Санта-Понса, юго-западное побережье Майорки*

Май 2016. В рамках работы над проектом была подготовлена инвестиционная презентация приобретения и дальнейшей эксплуатации ресторанного комплекса «Olivita» на испанском курорте Санта-Понса. Площадь ресторанного комплекса - 987,8 кв. м. Количество посадочных мест – 180 ед.

➤ *Бизнес-план открытия предприятия по производству растительного масла*

Июнь 2016. Проектом предусматривается организация предприятия по производству орехового, льняного, горчичного и тыквенного масла, мощностью 2000 л/сутки. Распределение производства по видам масла:

- масло грецкого ореха – 60%;
- льняное масло – 15%;
- горчичное масло – 10%;
- тыквенное масло – 15%.

Производственные мощности будут локализованы в одном из южных регионов Украины, а реализация готовой продукция направлена на зарубежные рынки сбыта.

- *Бизнес-план создания производства по переработке зерна кукурузы на крупу*
 Июль 2016. Целью реализации проекта является строительство завода на территории Украины по переработке зерна кукурузы с целью производства и экспортной реализации крупы и муки, а также реализации побочных продуктов выхода – кормовой смеси на территории Украины. Месторасположение производственного комплекса – г. Жашков, Черкасская область. Мощности переработки составят 100 тонн зерна кукурузы/сутки, что позволит получать готовую продукцию в таком соотношении:
- Крупа – 60%.
 - Мука – 15 %.
 - Кормовая смесь (зерновые отходы) – 21 %.



- *Бизнес-план проекта строительства мультикультурного маслоэкстракционного завода*
 Июль 2016. **ПАО «Блок Агросвит».** В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в строительство мультикультурного маслоэкстракционного завода, мощностью 1000 т/сутки по семенам подсолнечника (700 т/сутки по бобам сои, 850 т/сутки по рапсу) на территории пгт. Парафиевка Черниговской области. Основные составляющие проекта:
- Строительство современного высокоэффективного маслоэкстракционного завода по переработке семян подсолнуха, соевых бобов и рапса.
 - Строительство и запуск элеватора с сопутствующей инфраструктурой.
 - Строительство цеха рафинации и дезодорации.
 - Установка линии розлива и фасовки в ПЭТ.
 - Оборудование собственной котельной.
 - Строительство всей необходимой инфраструктуры и коммуникаций.

- *Бизнес-план организации производства виноматериалов*
 Август 2016. **ЧП «Агроинком».** Целью реализации проекта является расширение деятельности действующего сельскохозяйственного предприятия путем организации производства виноматериалов из технических сортов красного и белого винограда на базе собственного сырья. В рамках реализации проекта планируется ежегодное производство виноматериала в объемах 1500 т, включая сухие вина из красных и белых сортов. Реализация конечной продукции будет происходить оптовыми поставками (без разлива в стеклянную тару).



➤ *Бизнес-план открытия семейного ресторана*

Декабрь 2016. Проект предусматривает открытие семейного ресторана - концептуального нового заведения общественного питания с целью предоставления качественных услуг питания и обслуживания, создания комфорта и уюта для посетителей. Целью реализации данного проекта создания высококорентабельного и конкурентоспособного предприятия формата «casual dining» и «kids friendly» с доступностью для массового сегмента клиентов. Стратегическая цель проекта - развитие сети аналогичных учреждений.

➤ *Бизнес-план создания производства по разливу минеральной воды*

Декабрь 2016. Проектом предполагается добыча, разлив и реализация питьевой минеральной воды на территории Украины. Для реализации проекта инициатору проекта необходимо инвестировать средства в реконструкцию производственного помещения, а также приобретение линии для разлива воды. Предполагается выпуск минеральной питьевой воды такого вида:

- негазированная минеральная вода в ПЭТ-таре объемом 0,5, 1, 1,5 л;
- газированная минеральная вода в ПЭТ-таре объемом 0,5, 1, 1,5 л.

➤ *Инвестиционное предложение открытия кафе-мороженого торговой марки «Mr.Icy»*

Декабрь 2016. Данное инвестиционное предложение представляет собой анализ и обоснование экономической эффективности проекта осуществления инвестиций в открытие кафе-мороженого торговой марки «Mr.Icy» в г. Одесса, Суворовский р-н. Площадь кафе-мороженого составит 720 кв.м., количество посадочных мест - 78 посадочных мест. Основным продуктом кафе-мороженого являются мягкое мороженое и мороженое Gelato, а также разнообразные кондитерские изделия и закуски.



➤ *Бизнес-план организации мукомольного производства*

Январь 2017. **ООО «Укрмаслотрейд»**. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в создание современного мукомольного предприятия, мощностью переработки 60 тонн/сутки. Месторасположение мукомольного завода - Полтавская область Земельный участок площадью 2 га. Проектом предполагается выпуск пшеничной муки высшего и первого сорта, и ее реализация оптовым закупщикам из числа ближайших хлебопекарных и других предприятий пищевой отрасли, которые используют муку в своем производственном процессе, а также частичная реализация на экспорт.

➤ *Бизнес-план добычи, разлива и реализации питьевой минеральной воды*

Апрель 2017. Проектом предусматривается организация современного производства по добыче, розливу и реализации минеральной воды на территории Украины мощностью 6 000 бут./час.



➤ *Бизнес-план организации завода по розливу вина*

Май 2017. **СПК «Лиманский» (Корпорация «Николаевсадвинпром»)**. Целью реализации проекта является организация предприятия по розливу тихого вина в бутылки, мощностью 6 000 бутылок/час, на базе виноматериалов производства СПК «Лиманский». Для реализации данного проекта необходимо инвестировать средства в приобретение линии для розлива виноматериалов, а также закупку виноматериалов для дальнейшего розлива.

➤ *Бизнес-план добычи, разлива и реализации питьевой минеральной воды*

Июль 2017. Проектом предусматривается организация современного производства по добыче, разлива и реализации минеральной воды в Ивано-Франковской области на горнолыжном курорте «Буковель». Данным проектом предусматривается выпуск минеральной питьевой воды такого вида:

- сильногазированная минеральная вода в стекле 0,5 л
- сильногазированная минеральная вода в ПЭТ 1,5 л
- слабогазированная минеральная вода в стекле 0,5 л

- слабогазированная минеральная вода в ПЭТ 1,5 л
- негазированная минеральная вода в стекле 0,5 л
- негазированная минеральная вода в ПЭТ 1,5 л

➤ *Бизнес-план добычи, разлива и реализации питьевой минеральной воды*

Август 2017. Место реализации проекта - с. Верховина, Верховинский район, Ивано-Франковской области. Целью проекта является создание предприятия по добыче и розливу минеральной питьевой воды, что позволит инициатору проекта завоевать прочные позиции на украинском и зарубежных рынках.

Для реализации данной стратегии предприятие выбрало следующие пути развития бизнеса:

- Организация завода по разливу минеральной воды мощностью 6000 бут. / Час. для бутылок объемом 0,5 л и 1,5 л, 3000 бут. / час для стеклянных бутылок объемом 0,5 л и 1000 бут. / час для бутылок объемом 5 л.
- Завоевание лидирующих позиций на украинском и зарубежном рынках минеральной воды.

➤ *Бизнес-план организации мукомольного производства*

Сентябрь 2017. Данным проектом предполагается строительство современной мукомольной мельницы, мощностью переработки 30 тонн сырья в сутки. Месторасположение мукомольного завода - Киевская область, Иванковичи, Васильковский район. Планируется ежедневно перерабатывать 30 тонн пшеницы, что позволит получать готовую продукцию в таком соотношении:

- мука высший сорт – 55%;
- мука 1 сорт – 17%;
- пшеничные отруби – 28%.



PRO
CONSULTING®
АНАЛИТИКА РЫНКОВ. ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ



Компания **PRO – CONSULTING** гарантирует:

- ✓ высокий уровень качества предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

PRO – CONSULTING - *природа сильного бизнеса!*