

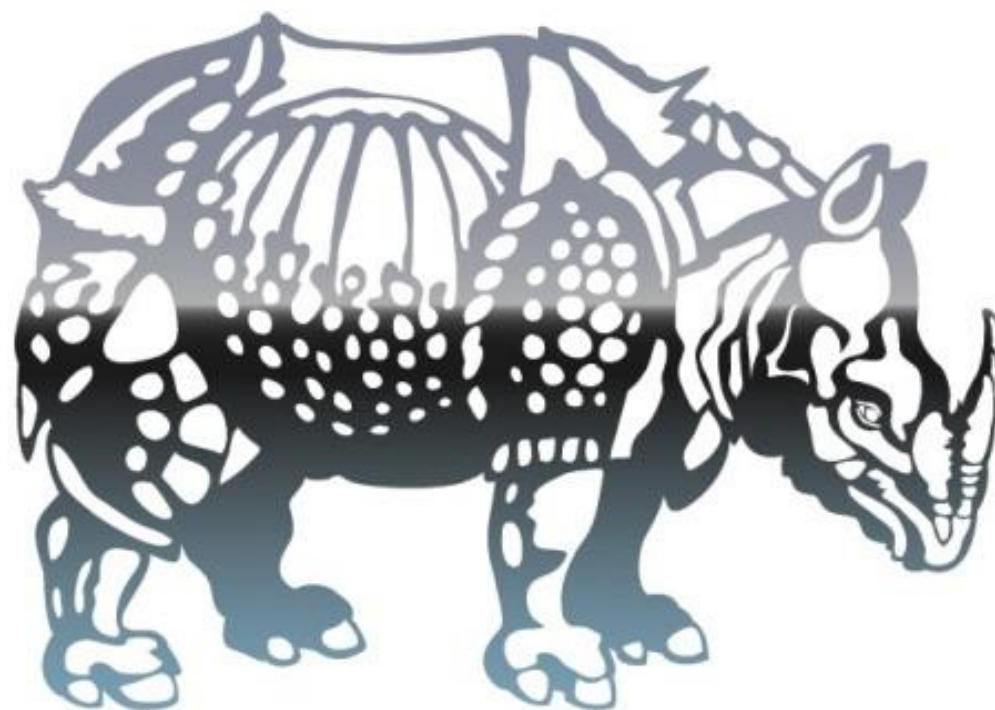


PRO
CONSULTING®
АНАЛИТИКА РЫНКОВ. ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВО





Компания **PRO – CONSULTING** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы работаем для Вас с 2004 года. За этот период нами разработано свыше 300 бизнес - проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг выступают профессионализм команды **PRO – CONSULTING** и многочисленный опыт в подготовке бизнес – планов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производство;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

Производственная сфера:

Фактически самая востребованная сфера для оказания консалтинговых услуг – это производственная сфера. Она охватывает различные направления: производство бытовой химии и различных химических веществ, упаковки, строительных материалов и т.д. Опыт компании **PRO – CONSULTING** в этой сфере насчитывает свыше 50 инвестиционных проектов. Ниже приведено описание по некоторым из проектов (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности):



➤ ТЭО производства биодизеля

Апрель 2006 г. ЧП «Сателлит» – Технико-экономическое обоснование Проекта для приобретения оборудования для производства биодизеля;

➤ Бизнес – план создания завода по производству биоэтанола

Март 2007 г. ООО «Южремстанок» - Проект по модернизации действующего завода посредством налаживания производства по изготовлению биоэтанола. Проект послужит значительному уменьшению вредных выбросов автотранспорта в атмосферу, а также открывает дополнительный импульс к развитию агропромышленного комплекса;

➤ Бизнес-план модернизации производственных мощностей компании

Март 2008 г. ОАО «Симферопольский стеклотарный завод» - Проект по покупке нового оборудования и пополнению оборотных средств компании. Целью Проекта выступает усиление конкурентных позиций предприятия путем уменьшения себестоимости производимой продукции и внедрения новых производственных технологий;

➤ *Бизнес-план организации цеха по производству пластиковой тары*

Май 2008 г. «Пластупак-Крым» - Проект по организации цеха по производству пластмассовой тары для предприятий пищевой промышленности;

➤ *Бизнес-план кирпичного завода*

Июнь 2008 г. ФЛП **Фишер Юрий Борисович** – Проект по строительству кирпичного завода в городе Конотоп. Рассматриваемый Проект открывает перед инициаторами Проекта перспективы и возможности по выходу на рынок строительных материалов Украины;

➤ *Бизнес-план по производству минеральной ваты базальтовых пород*

Март 2009 г. ООО «**Украинская теплоизоляционная компания**» - Проект по модернизации основных фондов предприятия, а именно покупке и введению в эксплуатацию новой производственной линии по выпуску плит из минеральной ваты различной плотности;

➤ *Бизнес-план фарфорового завода*

Август 2010 г. ООО «**Бетта-Фарфор**» - Проект предполагает создание современного конкурентоспособного украинского производителя качественной фарфоровой посуды;

➤ *Бизнес-план организации производства и реализации цементно-волоконных плит*

Июнь 2011 г. ООО Инженерно-строительная компания «**АРКОН**» - Целью создания Проекта является строительство и эксплуатация производственного комплекса специализирующегося на производстве цементно-волоконных плит – строительного материала;



➤ *Бизнес-план строительства и работы завода автохимии в Польше и Чехии*

Сентябрь 2012 г. ООО «**Черкасский завод автохимии**» - подготовка бизнес-планов по выходу и ведению деятельности компании на рынки Польши и Чехии. В рамках работ был проведен анализ открытия и ведения бизнеса компании в таких странах Европейского Союза как Польша и Чехия, включающий в себя анализ необходимой разрешительной документации для реализации проекта, анализ законодательной базы о ведении бизнеса в данных странах, в том числе налогового законодательства. Было подготовлено комплексное исследование целевого рынка и оценка платежеспособного спроса, проведен анализ необходимых ресурсов, плановых инвестиций и полная финансовая оценка проекта;



➤ *Бизнес-план организации экологически чистого производства йода*

Апрель 2013 г. ПАО «**НПО «Йодобром**» - Проект предусматривает расширение деятельности предприятия путем организации экологически чистого производства йода на базе йодосодержащих вод Северно-Сивашского месторождения. В разработанном бизнес-плане проведен анализ текущей деятельности предприятия, ее финансового состояния, прибыльности производимых видов продукции. С учетом выбранной стратегии развития был составлен план развития предприятия, который предусматривает налаживание нового производства в рамках уже существующего.

➤ *Бизнес-план Pro-Start создания и организации работы предприятия по производству межкомнатных дверей*

Апрель 2013 г. Проект предусматривает организацию работы предприятия по производству межкомнатных дверей. Разработанный документ отображает организационную структуру предприятия, необходимый штат, а также основные аспекты производственного процесса, включая калькуляцию себестоимости производства и реализации продукции, описание необходимого офиса и складского помещения, на базе которого и будет организовано производство. В проекте произведен расчет основных финансовых показателей с их детальным описанием и характеристикой.

➤ *Бизнес-план «Организация производства по восстановлению грузовых шин холодным способом в г. Луганске»*

Апрель 2013 г. Целью разработки проекта является создание нового предприятия по восстановлению грузовых шин холодным способом в г. Луганске. Финансовая модель разработанного бизнес-плана содержит бюджет необходимых инвестиционных вложений и график их освоения, сроки погашения лизинговых платежей по привлеченному финансовому лизингу, предметом которого является линия оборудования по восстановлению холодным способом шин итальянского производителя – компании Marangoni SpA. В описательной части бизнес-плана обоснована целесообразность и перспективность выбранного направления деятельности, содержится детальная характеристика технологии восстановления шин холодным способом, сырья и расходных материалов, необходимых для производственного процесса, а также техническая характеристика каждой составляющей линии оборудования по восстановлению шин холодным способом.

➤ *Инвестиционный проект расширения производства детской школьной формы на базе действующего предприятия в одном из регионов Украины*

Сентябрь 2013 г., **Компания «Интекст»**. Проект был подготовлен согласно требованиям Министерства экономического развития и торговли Украины. Целью его реализации является введение в эксплуатацию второй очереди швейной фабрики по производству школьной формы по ТМ «NUI VERY», что позволит расширить выпуск продукции, которая отвечает всем санитарным и дизайнерским нормам, установленным действующим законодательством Украины.

➤ *Бизнес-план организации производственного комплекса по производству муки и комбикормов с элеваторным блоком*

Июль 2015. Проектом предусматривается создание производственного комплекса состоящего из:

- мукомольного производства, мощностью 150 тонн/сутки;
- зернового линейно/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 60 тыс. тонн;
- комбикормового завода, мощностью 10 тонн/час.

Лика



NUIVERY®

Егор



NUIVERY®



➤ *Бизнес-план организации предприятия по выращиванию мискантуса и завода по его переработке в топливные гранулы (пеллеты)*

Август 2015. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в создание современного комплекса по производству пеллет из собственного сырья - мискантуса. Данным проектом предусматривается организация работы предприятия, которое будет соединять в себе ряд взаимосвязанных направлений деятельности, а именно:

- организацию агропредприятия по выращиванию мискантуса на 182 га обрабатываемой земли;
- строительство и запуск завода по производству пеллет общей мощностью производства 330 тонн в месяц.

➤ *Бизнес-план организации предприятия по производству синтетических кристаллов*

Август 2015. **Компания «АЛЬКОР-Д»**. Главная цель проекта – используя передовые технологии в области физики высоких давлений создать высокотехнологическое производство синтетических кристаллов и организовать рынки их сбыта. Инвестиции будут использованы на модернизацию производственных помещений, закупку необходимого оборудования и финансирование оборотного капитала проекта. Предприятие будет выпускать высокодоходную продукцию: не обработанные и обработанные кристаллы различных фантазийных цветов. Продукция имеет спрос, как на украинском, так и на международных рынках.

➤ *Бизнес-план расширения деятельности деревообрабатывающего предприятия*

Сентябрь 2015. **ООО «Полесье-2002»**. Проект предусматривает расширение деятельности деревообрабатывающего предприятия, которое занимается производством высококачественных пиломатериалов, изготавливаемых из соснового пиловочника, путем закупки дополнительного оборудования. Предприятие будет производить высококачественные пиломатериалы, изготавливаемые из соснового пиловочника. Основная продукция по проекту:

- Брус, полубрус, доска.
- Доска (1 сорт и 2 сорт).
- Пеллетная заготовка (1 сорт и 2 сорт).

➤ *Бизнес-план организации предприятия по производству и реализации ювелирных изделий*

Сентябрь 2015. **ТД «Изумруд»**. Целью реализации проекта – создание на базе производственных площадей Киевского завода «Изумруд» предприятия по производству и реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов с драгоценными и полудрагоценными камнями с собственной торговой сетью, занимающейся оптовой и розничной реализацией ювелирных изделий. Для создания производственного комплекса будут использованы свободные производственные помещения на территории завода «Изумруд», который находится в городе Киев. Наличие свободных площадей завода и их использование дает преимущество в виде сокращения сроков организации и запуска ювелирного производства. Предприятие приобретает европейское высокоэффективное оборудование, что позволит использовать современные технологии и создать передовое предприятие по производству ювелирных изделий.



➤ *Бизнес-план организации предприятия по производству цементно-стружечных плит, стеновых и потолочных панелей*

Декабрь 2015. **ООО «Альпина Технолоджи»**. Проектом предполагается строительство и эксплуатация производственного комплекса, который будет соединять в себе ряд взаимосвязанных направлений деятельности, а именно

- организацию производства цементно-стружечных плит;
- организацию производства стеновых и потолочных панелей. Для нужд - производства стеновых и потолочных панелей будут использоваться плиты собственного производства толщиной 24 мм.
- строительство стен и потолков конструкции корпуса (готового жилья).

➤ *Технико-экономическое обоснование проекта производства пеллет*

Февраль 2016. **Коммунальное предприятие «Славутский городской центр земельно-кадастровых работ»**. Целью реализации данного проекта является строительство завода по производству промышленной пеллеты из древесины, мощностью 4 тонны /час на территории Хмельницкая обл., Г.. Славута. Стратегической целью реализации данного проекта, является завоевание предприятием доли рынка твердого биотоплива, а также будущее расширение его производственных мощностей, и, соответственно, содействие развитию альтернативной энергетики Хмельницкой области.

➤ *Бизнес-план производства пеллет в Македонии*

Март 2016. В рамках работы над данным проектом было подготовлено четыре сценария организации предприятия по производству пеллет из соломы в Македонии, Муниципалитет Могиллой:

- Мощностью 100 кг, финансирование 30% собственных, 70 % инвестиционных средств.
- Мощностью 100 кг, 100 % инвестиционных средств.
- Мощностью 250 кг, финансирование 30% собственных, 70 % инвестиционных средств.
- Мощностью 250 кг, 100 % инвестиционных средств.



➤ *Бизнес-план создания НПЗ*

Март 2016. **ООО «Виноил»**. Проект предусматривает организацию современного торгово-промышленного комплекса, сочетающего следующие взаимосвязанные составляющие:

- Переработку нефти и производство нефтепродуктов (НПЗ).
- Строительство сети собственных АЗС и продажа продуктов нефтепереработки из собственного НПЗ.
- Производство охлаждающей жидкости (тосола) на основе собственного производства глицерина.
- Производство омывающей жидкости (стеклоомывателя) на основе собственного производства спирта.
- Производство моторных и промышленных масел.

➤ *Бизнес-план производства дубовой ламели*

Апрель 2016. **ООО «Тетсу Украина»**. В данном бизнес-плане обосновано эффективность инвестиционных вложений в расширение деятельности действующего деревообрабатывающего предприятия путем закупки нового оборудования. Предприятие будет производить ламель, изготовляемую из дуба. Плановый объем производства составит 10 000 м² дубовой ламели в месяц, которая будет реализовываться преимущественно на экспорт.

➤ *Инвестиционное предложение проекта приобретения специализированных железнодорожных контейнеров и погрузо-разгрузочного оборудования*

Апрель 2016. Данное инвестиционное предложение представляет собой анализ и обоснование эффективности проекта осуществления инвестиций в приобретение 108 ед. специализированных, железнодорожных контейнеров для перевозки железно-рудного концентрата и 1 ед. погрузо-разгрузочного оборудования с целью их последующей передачи в аренду предприятиям горно-металлургического комплекса Украины, России и Казахстана.

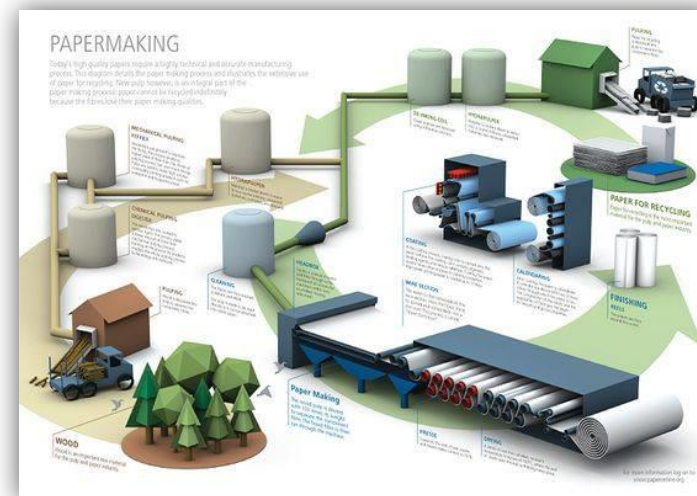


➤ *Бизнес-план организации производства нетканого материала по технологии «спанлейс»*

Май 2016. Проект предполагает строительство предприятия по производству нетканого материала «спанлейс». Мощности завода позволят производить порядка 3 000 тонн «спанлейса» в год при 2-х сменном режиме работы. Для размещения производственных мощностей по проекту был арендован земельный участок, а также будет арендовано производственное и административное здания в г. Новояворовск, Львовской области. Проектом планируется производство «спанлейса» с составом вискозы и полипропилена в процентном соотношении 30:70, плотностью 40/50 г/м². Основные целевые группы покупателей – производители детских и косметических влажных салфеток в Украине и за рубежом. Реализация предусматривается как на внутреннем рынке, так и на экспорт.

➤ *Технико-экономическое обоснование проекта строительства фабрики по производству бумаги*

Июнь 2016. Целью реализации проекта является создание фабрики по производству бумаги тисью из белой целлюлозы, плотностью 15 грамм/кв.м. Мощности производства составят 1300 тонн в месяц. Месторасположение завода - Киевская область. Проект предусматривает строительство бумажной фабрики «под ключ» одной из европейских компаний.



➤ *Бизнес-план проекта производства и реализации диетических добавок*

Сентябрь 2016. Целью реализации данного проекта является организация производства и вывод на украинский рынок новых диетических добавок. Объем первоначального ежемесячного производства составит 5 000 упаковок. Проектом предусмотрена реализация диетических добавок на рынке Киева, Одессы, Харькова и Львова.



➤ *Бизнес-план проекта производства тепловой энергии на базе собственного твердого топлива – брикетов из энергетической вербы*

Ноябрь 2016. Проектом предполагается организация производства тепловой энергии на базе собственных источников возобновляемой энергии (биомассы) с целью обеспечения тепловой энергией центральных и северных регионов Украины. Целью реализации проекта является создание замкнутого производственного комплекса по производству и реализации тепловой энергии коммунальным учреждениям и юридическим лицам, путем установки модульных котельных и генерации тепла из собственных брикетов.

➤ *Бизнес-план создания производства по разливу минеральной воды*

Декабрь 2016. Проектом предполагается добыча, разлив и реализация питьевой минеральной воды на территории Украины.

Для реализации проекта инициатору проекта необходимо инвестировать средства в реконструкцию производственного помещения, а также приобретение линии для разлива воды. Предполагается выпуск минеральной питьевой воды такого вида:

- негазированная минеральная вода в ПЭТ-таре объемом 0,5, 1, 1,5 л;
- газированная минеральная вода в ПЭТ-таре объемом 0,5, 1, 1,5 л.

➤ *Бизнес-план производства брендовой женской одежды*

Декабрь 2016. Целью реализации данного проекта является организация деятельности предприятия по производству женской одежды, путем создания нового бренда, открытия интернет-магазина, шоу-рума и оффлайн магазина в г. Киеве.

➤ *Бизнес-план производства древесного угля с брикет*

Декабрь 2016. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в организацию производства брикетов из древесного сырья. Проект предполагает их дальнейшее выжигание в углевыжигательных печах и получение древесного угля с брикет. Стратегической целью реализации данного проекта, является завоевание предприятием доли рынка производства твердого биотоплива, а именно древесного угля из брикет, будущее расширение производственных мощностей, и, соответственно, объемов и ассортимента реализуемой продукции.

➤ *Бизнес-план переработки макулатуры*

Март 2017. Проектом предполагается организация нового производственного комплекса по переработке макулатуры и получения тюкованной продукции. Планируемый объем производства тюков составляет более 80 000 т/год при проектной мощности переработки макулатуры в объеме 100 000 т/год.





➤ *Бизнес-план производства ПВХ шлангов*

Апрель 2017. **ООО «Арталекс-А»**. Целью реализации данного проекта, является создание промышленного предприятия по производству ПВХ шлангов, мощностью 50 000 кг в месяц. Стратегической целью реализации данного проекта – завоевание предприятием доли рынка производства шлангов из поливинилхлорида в Украине, а также налаживание сбыта на внешних рынках.

➤ *Бизнес-план производства кормов для домашних животных*

Май 2017. Проектом предусматривается организация современного производства кормов для домашних животных (кошек и собак), мощностью 600 кг/час, на территории Украины. Планируется производство сухих кормов для домашних животных: котов и собак по собственной рецептуре. Линия для приготовления полнорационного корма для собак и кошек позволит производить экструдированный корм, который очищен от вредных микроорганизмов.

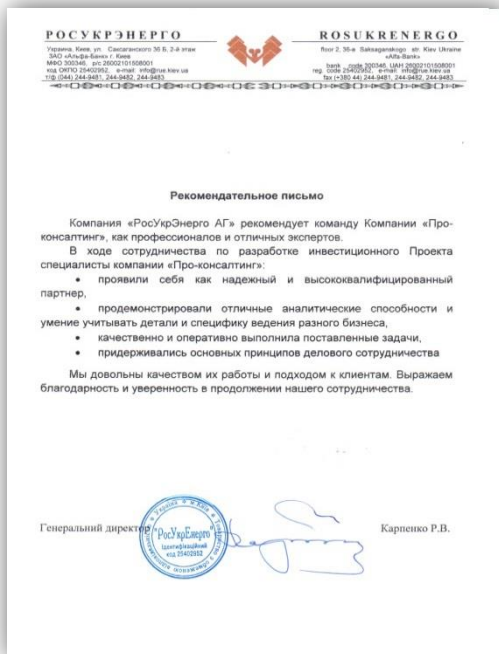
➤ *Бизнес-план производства органических и минеральных удобрений*

Август 2017. Проектом предполагается организация предприятия по производству органических и минеральных удобрений торговой марки «IntelFelt». Месторасположение производства - Украина, Киевская обл., Васильковский район, с. Бугаевка. Планируемая производственная мощность составляет 4166,67 кг/мес. для сухих удобрений, 17500 кг/мес. для пастообразных и 41666 кг/мес – для жидких удобрений.

➤ *Бизнес-план производства клееного мебельного щита из дуба*

Сентябрь 2017. Проектом предусматривается организация работы современного деревообрабатывающего предприятия по производству клееного мебельного щита из массива дуба с производственными мощностями 75 м3 в месяц.

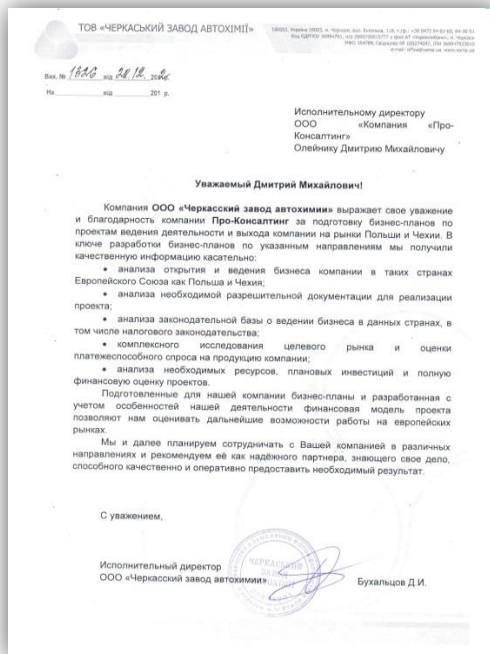
Рекомендательные письма:



Компания «РосУкрЭнерго АГ» рекомендует команду компании **PRO – CONSULTING** за выполнение поставленных задач на высоком уровне и в оговоренные сроки.

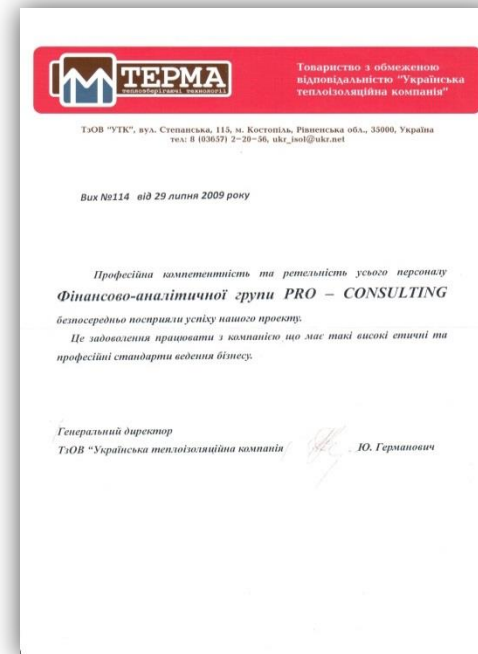
Команда **PRO – CONSULTING** зарекомендовала себя как надежный профессиональный партнер, способный четко выполнять поставленные задачи.

Стоит отметить качество финансовой модели и возможность ее корректировки при дальнейшей реализации Проекта.



ООО «Черкасский завод автохимии» имел успешный опыт сотрудничества с компанией **PRO – CONSULTING**, которая разработала бизнес – план выведения компании на рынок Польши и Чехии.

Также компания отмечает профессиональную компетенцию коллектива **PRO – CONSULTING**, которая проявилась в высоком качестве разработанного продукта.



ООО «Украинская теплоизоляционная компания» отмечает компетентность и тщательность всего персонала компании **PRO – CONSULTING**.

Также стоит отметить, что компания **PRO – CONSULTING** непосредственно посодествовала успеху разработанного Проекта.

Команда **PRO – CONSULTING** проявила себя как компания, которая имеет высокую этичность и профессионализм ведения бизнеса.



PRO
CONSULTING®
АНАЛИТИКА РЫНКОВ. ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ



Компания **PRO – CONSULTING** гарантирует:

- ✓ высокий уровень качества предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

PRO – CONSULTING - *природа сильного бизнеса!*



PRO
CONSULTING®
АНАЛІТИКА РИНКІВ. ФІНАНСОВИЙ КОНСАЛТИНГ