

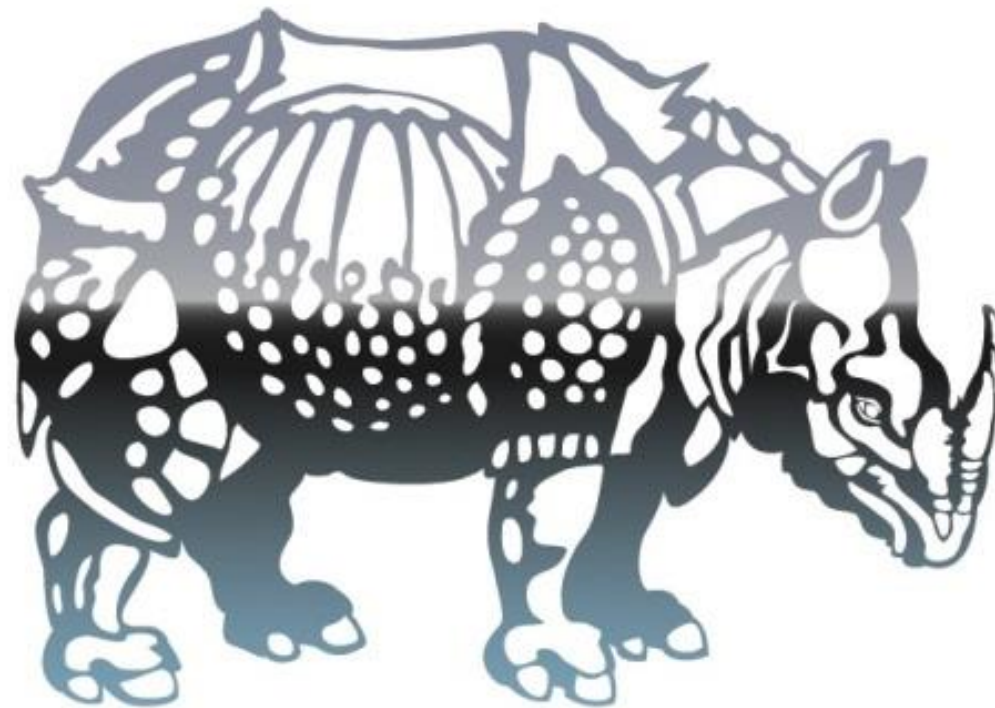


PRO  
CONSULTING®  
АНАЛИТИКА РЫНКОВ. ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

# Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И АПК





Компания **PRO – CONSULTING** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы работаем для Вас с 2004 года. За этот период нами разработано свыше 400 бизнес - проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг выступают профессионализм команды **PRO – CONSULTING** и многочисленный опыт в подготовке бизнес – планов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производственная сфера;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

## Сельскохозяйственная отрасль и АПК:



Высокий уровень профессионализма, приумноженный многочисленным опытом, позволяет команде **PRO – CONSULTING** разрабатывать высококачественные инвестиционные проекты разного уровня сложности и направления специализации.

За время работы на рынке предоставления финансово – консалтинговых услуг компания **PRO – CONSULTING** была задействована в разработке десятков Проектов в сфере сельского хозяйства и АПК.

К числу самых распространенных проектов можно отнести следующие: разработку бизнес – плана теплиц для выращивания овощей, зелени, цветов; животноводческие фермы для разведения коров, свиней; комплексы по выращиванию рыб; овоще- и фруктохранилища, элеваторы.





К числу реализованных Проектов в сфере сельского хозяйства и АПК относятся следующие (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности):

### Животноводческие фермы:

#### ➤ *Бизнес-план реконструкции птицефабрик*

Декабрь 2005 г. ООО «КреМикс» – Проект реконструкции корпусов и замена необходимого оборудования птицефабрик. Проект послужил укреплению позиций компаний на рынке яиц и птицеводства Украины;

#### ➤ *Бизнес-план свинокомплекса класса «Премиум»*

Июнь 2010 г. ООО «АгроИнвест» - Целью Проекта является создание и организация современного свинокомплекса класса «Премиум» производительностью 30 000 откормочных голов в год и удовлетворение спроса населения и мясоперерабатывающих комбинатов на предлагаемую продукцию;

#### ➤ *Бизнес-план организации работы элеватора, свинофермы и мельницы*

Сентябрь 2011 г. В рамках реализации Проекта планируется организация и выход на рынок агрокомплекса ЧП «АГРОПРОМФИРМА». Для этого Проектом планируется строительство промышленного элеватора на 20 тыс. тонн зерновых, мучной мельницы мощностью в 150 т сырья/сутки, а также свинофермы на 3000 голов в Хмельницкой области.

#### ➤ *Бизнес-план создания и организации работы агрокомплекса*

Апрель 2013 г. Для компании «ВЕСТА-1» был разработан бизнес-план агрокомплекса, который совмещает в себе следующие виды деятельности:

- выращивание зерновых;
- мукомольное производство;
- комбикормовый завод;
- свиноферма;
- эксплуатация элеватора.

Для реализации проекта будет взят в аренду необходимый земельный участок с относительно ровным ландшафтом, что позволит построить планируемый комплекс.

Уникальное преимущество комплекса - в том, что он по ряду направлений является производителем необходимого сырья для осуществления других видов деятельности внутри комплекса. Это позволяет обеспечить синергетический эффект планируемого производства, достичь более высокой рентабельности бизнеса по сравнению с узкоспециализированными сельскохозяйственными предприятиями. Так, к примеру, выращенное зерно является сырьем для изготовления комбикорма и для работы мукомольного завода, а произведенный комбикорм является продуктом для выкармливания свиней. Биогазовая же установка преобразует отходы жизнедеятельности свиней в тепловую энергию, что позволит достичь значительной энергоэффективности планируемого предприятия.



➤ *Бизнес-план развития компании «УК-ЕСКАР»*

Декабрь 2013 г., **ООО «УК-ЕСКАР»**. Целью реализации проекта является обоснование целесообразности и привлекательности вложения инвестиций в строительство дополнительных производственных зон на участках, взятых в долгосрочную аренду у местных советов Винницкой области, что в будущем позволит увеличить объемы выращиваемой и реализуемой индюшатины. Разработанный документ соответствует международным стандартам и всем принципам бизнес-планирования.

➤ *Бизнес-план организации предприятия по выращиванию кукурузы*

Март 2014. **ООО «Агрокультуры Украины»**. Целью разработанного инвестиционного документа является организация сельскохозяйственного предприятия по выращиванию зерновых культур, а именно – кукурузы, с целью ее дальнейшей реализации и получения соответствующего дохода.

➤ *Инвестиционное предложение по созданию аграрного холдинга*

Декабрь 2014. **ООО «ФЕРОМ БАРВИНКИ»**. Целью реализации проекта является организация работы аграрного холдинга, который будет соединять в себе ряд взаимосвязанных направлений деятельности, а именно:

- предприятие по выращиванию зерновых и технических культур;
- строительство маслопрессового завода;
- организация современной свинофермы производительностью 30 000 голов в год.

В подготовленном инвестиционном документе содержится краткое изложение производственного процесса, прогнозные объемы производства продукции и ее стоимость, а также информация о размере и структуре операционных затрат по проекту.

➤ *Бизнес-план организации современной молочной животноводческой фермы на 500 коров*

Январь 2015. **ЧАСП «ЗОЛЯ»**. Цель проекта – создание и организация современной молочной животноводческой фермы в Житомирской области на 500 коров симментальской породы и удовлетворение спроса населения на предлагаемую продукцию. В настоящем проекте предполагается производство и реализация молока цельного и КРС в живом весе.



➤ *Бизнес-план организации свиной фермы*

Июль 2015. Цель проекта – создание и организация современной свинофермы единовременным содержанием 1000 голов свиней породы крупная-белая в Полтавской области и удовлетворение спроса населения на предлагаемую продукцию. Финансирование предполагается за счет привлечения кредитных средств. Срок привлечения – 18 месяцев.

➤ *Бизнес-план проекта развития деятельности производственного комплекса в сфере производства мяса индейки*

Ноябрь 2016. **ООО «АВАНГАРД»**. Целью проекта является развитие деятельности предприятия по производству индюшатины путем модернизации производственных мощностей, а также строительства нового убойного цеха вместе с производством по разделке, фасовке, упаковке, глубокой заморозке готовой продукции.

➤ *Бизнес-план организации молочной фермы на 500 дойных коров*

Сентябрь 2016. Цель проекта – создание и организация современной молочной животноводческой фермы в Киевской области на 500 коров голштинской породы. Текущим проектом предлагается размещение фермы на территории Киевской области.

➤ *Бизнес-план свиной фермы на 1000 свиноматок*

Сентябрь 2016. Цель проекта – создание и организация современной свинофермы производительностью 23000 голов в Павлодарской области, республики Казахстан и удовлетворение спроса населения на предлагаемую продукцию, а также создание предпосылок для развития смежных отраслей АПК.



**Рыбные хозяйства:****➤ Бизнес-план создания комплекса по выращиванию и переработке осетровых рыб**

Май 2011 г. - Целью реализации Проекта является создание и эффективная эксплуатация производственного комплекса по выращиванию и переработке осетровых видов рыб на базе действующего рыбоводного предприятия. На предприятии планируется внедрение УЗВ.

**➤ ТЭО организации выращивания осетровых видов рыб в установках замкнутого водопотребления**

Январь 2012 г. - Данным Проектом обосновывается эффективность реализации Проекта по выращиванию осетровых видов рыб в установках замкнутого водопотребления (УЗВ);

**➤ Бизнес-план развития предприятия рыбо- прудового хозяйства**

Ноябрь 2012 г. ОАО «**Волыньрыбхоз**» - Целью реализации Проекта является модернизация и расширение деятельности предприятия, в аспекте увеличения площадей водоемов, а также приобретения оборудования для производства комбикормов и рыбных консервов. По проекту планируется выращивание пресноводной рыбы.

**➤ Бизнес-план организация осетровой фермы**

Май 2015 г. Целью реализации проекта является организация осетровой фермы ежегодной производительностью 2 тонны черной икры и 10 тонн осетрины с применением технологии установок замкнутого водоснабжения (УЗВ). Планируемый проектом комплекс предлагается расположить в Киевской области на земельном участке площадью 20 соток.

**➤ Бизнес-план создания комплекса по товарному выращиванию креветки**

Март 2016 г. Целью реализации проекта является создание современного комплекса по товарному выращиванию креветки производительностью 75 тонны товарной продукции ежегодно с применением технологии установок замкнутого водоснабжения (УЗВ).





## Тепличные комплексы:

### ➤ *Бизнес – план тепличного комплекса по выращиванию томатов*

Май 2005 г. ЧП «**Константин**» – Проект по созданию тепличного комплекса по выращиванию томатов согласно голландской технологии методом гидропоники;

### ➤ *Бизнес – план создания тепличного комплекса для роз*

Май 2005 г. ЧП «**Санрайз-Юг**» – Проект по созданию тепличного комплекса по выращиванию роз согласно голландской технологии методом гидропоники. Благодаря реализации Проекта компания вышла на мировой рынок производителей роз и существенно укрепила свои позиции на рынке Украины;

### ➤ *Бизнес-план Pro-start тепличного комплекса по выращиванию зелени и закладка орехоплодного сада*

Февраль 2012 г. Целью Проекта является строительство, и запуск высокотехнологического тепличного комплекса по круглогодичному выращиванию зелени: петрушки, укропа, зеленого лука и закладки орехоплодного сада.

Данный Проект победил на битве [Start – up](#) проектов. Более подробную информацию Вы можете просмотреть на сайте компании.

### ➤ *Бизнес-план создание и развитие тепличного комплекса по выращиванию овощей (томатов)*

Апрель 2015 г. Проектом предусматривается создание тепличного комплекса по выращиванию томатов. Компания сосредоточит свою деятельность на северо-западе Украины в Ровенской области. Площадь теплиц составит 3 га, общая площадь комплекса - 6 га.

### ➤ *Бизнес-план строительства тепличного комплекса по выращиванию томатов, огурцов, перца и зелени*

Сентябрь 2015 г. **ООО «Сансити»**. Целью проекта является строительство современного тепличного хозяйства, в котором будут выращиваться разные овощи (томаты, огурцы, перец, зелень и пр.) в Херсонской области. Тепличный комплекс будет состоять из 15 теплиц по 1 га и 4 рассадников по 0,5 га.

**Элеваторы:***➤ Бизнес-план создания элеватора в Киевской области*

Октябрь 2010 г. ООО «**Электропривод – ЛТД**» - Проектом предусматривается создание и организация работы современного зернового элеватора мощностью единовременного хранения зерновых в 50 тыс. т., предоставляющего услуги по приемке, сушке, очистки и хранению таких видов с/х культур как пшеница, подсолнечник, кукуруза.

*➤ Бизнес-план заготовительно-перевалочного элеватора мощностью на 27 тыс. т*

Ноябрь 2012 г. - Целью Проекта является сооружение металлического элеватора мощностью 27 тыс. т зерновых.

*➤ Бизнес-план организации работы элеватора на 50 тыс. тонн в западном регионе Украины*

Декабрь 2013 г., ФХ «**СЕРМИШ ЗАХИД-АГРО**». Целью реализации проекта является строительство и организация работы современного зернового линейного/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 50 тыс. т. зерновых и бобовых с/х культур. Элеватор будет оснащен современным оборудованием от ведущих европейских производителей, на приобретение которого предусматривается направить порядка 40% от объема первоначальных инвестиций в проект.

*➤ Инвестиционный проект организации работы элеватора мощностью единовременного хранения 50 000 тонн*

Февраль 2014 г. Концепция рассматриваемого проекта предусматривает создание полнофункционального комплекса, сертифицированного по стандартам ЕС, для предоставления услуг по приемке, сушке, очистке, хранению и перевалке зерновых культур с технической мощностью единовременного хранения 50 тыс. тонн.



➤ *Бизнес-план организации производственного комплекса, состоящего из элеватора мощностью единовременного хранения 100 тыс. тонн зерновых с/х культур и мукомольного производства*

Май 2014 г. **ООО «Ньюсфера»**. Проект предусматривает создание производственного комплекса, в котором будет функционировать элеватор мощностью единовременного хранения 100 тыс. тонн, предоставляющий полный спектр элеваторных услуг по обработке и хранению зерновых культур. Также в создаваемом производственном комплексе будет организовано мукомольное производство, оснащенное современным мукомольным оборудованием с мощностью переработки 1 000 тонн зерна в сутки и элеватором мощностью единовременного хранения 30 тыс. тонн для формирования и содержания необходимого запаса зерна. Создаваемое мукомольное производство будет выпускать муку высших сортов и пшеничные отруби.

➤ *Инвестиционный проект организации работы элеватора мощностью единовременного хранения 50 тыс. тонн зерновых с/х культур*

Июнь 2014. Целью разработанного проекта является обоснование инвестиционной привлекательности и рентабельности инвестирования средств в реализацию инвестиционного проекта по созданию полнофункционального комплекса, сертифицированного по стандартам ЕС, для предоставления услуг по приемке, сушке, очистке, хранению и перевалке зерновых культур с технической мощностью единовременного хранения 50 тыс. тонн.

➤ *Бизнес-план организации работы элеватора на 50 тыс. тонн*

Декабрь 2014. Проектом предполагается организация строительства и работы современного зернового линейного элеватора с высокоэффективным оборудованием по очистке и сушке зерна в Житомирской области. Технические мощности элеватора 50 000 тонн зерновых: рапс, пшеница, ячмень, соя, кукуруза. Выбор культур обусловлен высокими показателями проса на международном рынке, также увеличением квоты украинского зерна на рынке ЕС. В бизнес-плане описана технология работы элеватора, приведен перечень и спецификация необходимого оборудования, характеристика месторасположения, а также составлено штатное расписание работы элеватора.





➤ *Бизнес-план организации мукомольного производства и элеватора мощностью хранения 65 тыс. тонн зерна*

Январь 2015. **ООО «АСТОН БИЗНЕС СЕРВИС»**. Проектом предполагается организация современного агрокомплекса за счет приобретения корпоративных прав действующего мукомольного предприятия, расширения и модернизации производства за счет строительства нового мукомольного цеха с мощностью переработки 150 тонн зерна в сутки, а также строительства и запуска в работу современного элеватора мощностью единовременного хранения 65 тыс. тонн зерна. Создаваемое производство будет выпускать муку высших сортов, а также пшеничные отруби.

➤ *Бизнес-план производства муки с элеваторным блоком на 3 элеватора.*

Май 2015. Целью реализации проекта - является создание современного промышленного комплекса за счет приобретения корпоративных прав элеваторов и строительства нового мукомольного предприятия для производства пшеничной муки и побочных продуктов переработки пшеницы (отрубей) в Украине и их реализации в Нигерии. В рамках проекта было подготовлено два варианта реализации проекта. Первый вариант: приобретение корпоративных прав трех элеваторов мощностью единовременного хранения 88 тыс. тонн и строительство нового мукомольного цеха с мощностью переработки 500 тонн зерна в сутки. Предусмотрена установка чешского оборудования. Второй вариант: приобретение корпоративных прав трех элеваторов мощностью единовременного хранения 55 тыс. тонн и строительство нового мукомольного цеха с мощностью переработки 500 тонн зерна в сутки. Предусмотрена установка турецкого оборудования.

➤ *Бизнес-план организации производственного комплекса по производству муки и комбикормов с элеваторным блоком*

Июль 2015. Проектом предусматривается создание производственного комплекса состоящего из:

- мукомольного производства, мощностью 150 тонн/сутки;
- зернового линейно/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 60 тыс. тонн;
- комбикормового завода, мощностью 10 тонн/час.

**Фрукто- и овощехранилища:****➤ Бизнес-план выращивания и хранения винограда столовых сортов**

Январь 2012 г. ООО «**Орион**» - Целью Проекта является внедрение и эксплуатация, на базе действующего сельскохозяйственного предприятия по выращиванию винограда, хранилища с регулируемой газовой средой, что позволит сохранить предприятию урожай и реализовать его при более благоприятной конъюнктуре рынка;

**➤ Бизнес-план Проекта организации фрукто- и овощехранилища, мощностью единовременного хранения 20 720 тонн**

Март 2012 г. - Реализация данного Проекта предусматривает строительство фрукто- и овощехранилища мощностью единовременного хранения 20 720 т, с собственным цехом переработки и таможенно-лицензионным складом, которое будет соответствовать всем современным требованиям;

**➤ Бизнес-план организации работы фруктохранилища**

Декабрь 2012 г. ООО «**Украинская транспортная группа**» - Реализация данного Проекта предусматривает создание фруктохранилища мощностью единовременного хранения 1 200 т, который будет соответствовать всем современным техническим и технологическим требованиям. Продукция, которая будет реализовываться, сможет удовлетворить спрос на высококачественные фрукты в межсезонье.

**➤ Бизнес-план организации выращивания и хранение винограда столовых сортов**

Август 2016 г. **ЧП «Агроинком»**. В сложившихся рыночных условиях, росте потребления отечественных продуктов, создание сельскохозяйственного предприятие, которое не только выращивает, но и имеет мощности для хранения винограда, является чрезвычайно своевременным и позволит достичь высокой доходности использования инвестиционных средств. Цели проекта:

- 1) Строительство и запуск в работу хранилища мощностью 1 000 тонн.
- 2) Налаживание сбыта продукции, в ноября по март, при более благоприятной конъюнктуре рынка.





Компания **PRO – CONSULTING** гарантирует:

- ✓ высокий уровень качества предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

**PRO – CONSULTING** - природа сильного бизнеса!