

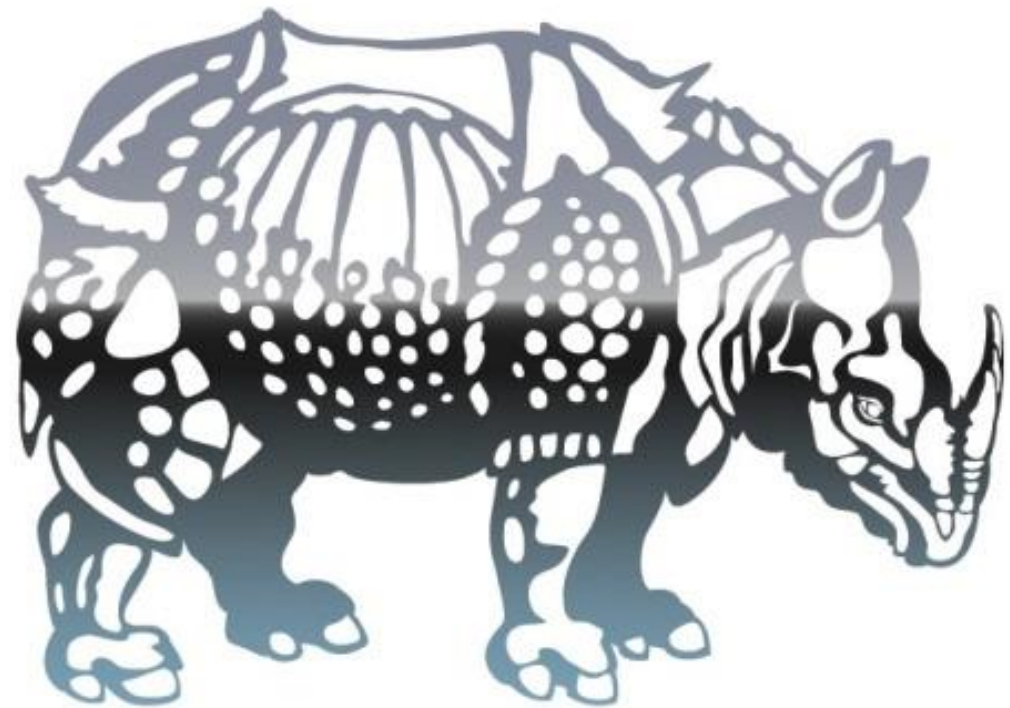


PRO
CONSULTING®
АНАЛИТИКА РЫНКОВ. ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ





Компания **PRO – CONSULTING** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы работаем для Вас с 2004 года. За этот период нами разработано свыше 400 бизнес - проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг выступают профессионализм команды **PRO – CONSULTING** и многочисленный опыт в подготовке бизнес – планов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производство;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

Услуги:

Опыт работы в сфере услуг охватывает реализацию следующих проектов (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности).

➤ *Бизнес-план СТО*

Март 2007 г. ООО «**Укравто-Инвест**» – Проект расширения текущей деятельности автокомплекса (продажа автомобилей, комплекс СТО, автомойка);

➤ *Бизнес-план автокомплекса состоящего из СТО и автомойки*

Январь 2007 г. ООО «**Омега-Авто**» – Проект помог укрепить позиции предприятия на автомобильном рынке г. Киева, расширить деятельность компании и получить дополнительные доходы;

➤ *ТЭО строительства и эксплуатации конюшни*

Июнь 2007 г. ЧП «**Конюшня Бутенка О.**» - Проект введения в эксплуатацию и дальнейшей деятельности конюшни. Проект открыл перед инвестором перспективы и возможности по завоеванию и укреплению прочных позиций на конноспортивном рынке Украины, а также послужил диверсификации деятельности предприятия;

➤ *ТЭО океанариума*

Январь 2008 г. - Проект предусматривает организацию комплекса, состоящего из дельфинария, океанариума и сопутствующих развлекательно-рекреационных заведений;

➤ *ТЭО предприятия, предоставляющего услуги в сфере IT-безопасности*

Июнь 2009 г. ООО «**IPRO-Ukraine**» - Проект по организации предприятия, предоставляющего консалтинговые услуги в сфере IT-безопасности;



➤ *Проект по формированию программы лояльности потребителей супермаркета, сети АЗС, мобильной связи*

Июль 2009 г. ООО «Сити Класс ЮА» - В Проекте описаны юридические, бухгалтерские и финансовые моменты на пути организации плановой схемы работы предприятия;

➤ *Бизнес-план сети ломбардов*

Февраль 2010 г. - Проектом предполагается открытие 50 ломбардов в 5 городах- миллионниках Украины. Реализация планового Проекта в сфере ломбардного кредитования, увеличит предложение ломбардных кредитов на рынке, позволит инициатору освоить перспективный рынок и тем самым получить высокие финансовые результаты;

➤ *Бизнес- план развития студии Веб-дизайна*

Ноябрь 2011 г. ООО «We Studio» - Целью Проекта является развитие и расширение уже существующей студии Веб-дизайна, путем изменения процесса оказания услуг и организационной структуры предприятия. В данном проекте представлена концепция и детальный 2-х летний план развития студии Веб-дизайна. В рамках проекта была проанализирована возможная доходность, были произведены расчеты инвестиционных показателей и точки безубыточности.



➤ *Бизнес-план организации горнолыжного комплекса*

Август 2012 г. ООО Инженерно-строительная компания «АРКОН» - Бизнес-планом предусматривается строительство и организация работы горнолыжного комплекса со спортивно-оздоровительными объектами.

➤ *Презентация портпункта «Бугаз»*

Декабрь 2012 г. - В рамках подготовки презентации было описано месторасположение портпункта, основные виды деятельности, существующие мощности. Также была приведена стратегия развития портпункта, реализация которой поможет инвестору повысить прибыльность и рентабельность деятельности этого предприятия.

➤ *Бизнес-план организации работы новой платежной системы Card to Card*

Март 2013 г. - Разработанный Проект предлагает эксклюзивные услуги на территории Украины и Европейского союза в аспекте внедрения новой платежной системы, которая позволяет переводить денежные средства с одной платежной карты на другую (при условии, что это платежные карты MasterCard или Visa), оплачивать услуги или товары как в Украине, так и за рубежом с помощью сети интернет.

➤ *Инвестиционный меморандум о возможности создания единого негосударственного органа по контролю качества топлива «Народный контроль AutoVisio»*

Май 2013 г. - Целью разработанного инвестиционного меморандума является привлечение инвестиционных средств для финансирования операционных расходов необходимых для обеспечения функционирования создаваемого интернет-портала - органа по контролю качества топлива «Народный контроль AutoVisio» - в начале его работы. В инвестиционном меморандуме детально описана бизнес-идея создаваемого органа, механизм его функционирования, а также обоснована целесообразность и перспективность осуществления такого вида деятельности, и его значительный социально-экономический эффект.



➤ *Бизнес-план создания гольф-портала golf.ua*

Июнь 2013 г. – Целью реализации Проекта является привлечение кредитных средств для создания гольф-портала golf.ua. Инвестиционный документ содержит детальное описание бизнес-идеи будущего гольф-портала, механизм его функционирования, а также обоснование целесообразности и перспективности его деятельности.

➤ *Бизнес-план создания панорамной сервис-платформы Panoramic-eye*

Июнь 2013 г. – Разработанный Проект предусматривает создание панорамной сервис-платформы Panoramic-eye для программного обеспечения профессионалов, которые предоставляют коммерческие услуги по съемке и размещению 3D-панорам. В подготовленном бизнес-плане раскрыта актуальность создания такого рода продукта, изложены его основные конкурентные преимущества.

➤ *Бизнес-план Pro-Start «Создание медицинской клиники в г. Вишневое»*

Июнь 2013 г. – Проектом предполагается создание и организация работы узкоспециализированной частной медицинской клиники «ВАСЕДА» с возможностью проведения амбулаторно-поликлинического приема. Направления деятельности клиники: педиатрия, гинекология, ультразвуковая и лабораторная диагностика.

➤ *Бизнес-план создания и организации работы торгово-поисковой платформы VdalaPокupka*

Июнь 2013 г. – Целью реализации Проекта является создание и организация работы сайта VdalaPокupka для продажи различных категорий товаров. VdalaPокupka – это конкурентоспособная бизнес-идея, нацеленная на удовлетворение потребности украинцев в быстрой, удобной, комплексной электронной торговой площадке. Правильная организация сайта играет ключевую роль в его работе и результативности, поэтому в бизнес-плане предусмотрены основные элементы, необходимые для успешного функционирования интернет-ресурса.



➤ *Бизнес-план организации общей лаборатории по исследованию пищевой продукции и продовольственного сырья, а также зерновой лаборатории*

Октябрь 2013 г. – В рамках сотрудничества с заказчиком было подготовлено два инвестиционных документа, а именно: бизнес-план организации общей лаборатории по исследованию пищевых продуктов и продовольственного сырья; бизнес-план организации зерновой лаборатории. Цель их подготовки – сравнение инвестиционной привлекательности организации каждого из указанных видов лаборатории. В каждом подготовленном бизнес-плане представлена полная информация о целях и задачах проекта, а также о планируемом месторасположении лаборатории, производственном процессе, основном оборудовании, дана характеристика предоставляемых услуг.

➤ *ТЭО внедрения системы водоочистки «DEFERUM™»*

Октябрь 2013 г. Компания «**NMQ SA**» (Швейцария) – Целью составленного инвестиционного документа является технико-экономическое обоснование целесообразности и привлекательности вложения инвестиций во внедрение систем водоочистки «DEFERUM™» в водоснабжающих организациях различных муниципальных образований Российской Федерации.



➤ *Бизнес-план организации ручной автомобильной мойки*

Март 2014 г. Подготовленный бизнес-план раскрывает ключевые организационные, технические и финансовые аспекты организации ручной автомобильной мойки на 2 бокса. Описательная часть инвестиционного документа содержит анализ имеющихся рыночных предпосылок для ведения данного вида деятельности, характеристику месторасположения, схему и перечень комплектующих автомойки.

➤ *Инвестиционное предложение создания интернет-платформы*

Сентябрь 2014 г. «**Proffstore**». Целью реализация проекта является создание новой интернет-платформы, которая будет нацелена на оказание услуг в широком ассортименте. Планируемое предприятие будет выводить на рынок интернет-платформ Украины услуги для фрилансеров, работодателей с обеспечением возможностей размещения проектов, вакансий, конкурсов, собственных работ, а также краудфандинг.



➤ *Бизнес-план предприятия по продаже медийной рекламы.*

Октябрь 2014 г. Проектом предусмотрено создание компании, задача которой – под единым брендом войти в несколько нишевых сегментов интернет-рынка юго-западной части Азии, вести свою деятельность и активно развиваться по основным направлениям. В рамках реализации данного проекта создаются четыре тематических сайта, которые будут предоставлять платные услуги в определенных сегментах интернет-рынка по модели B2B и B2C.

➤ *Бизнес-план открытия и организация работы сети ломбардов*

Январь 2015 г. Целью реализации проекта является открытие в Киеве и Киевской области сети ломбардов, в количестве 5 штук, предоставляющих финансовые кредиты населению под залог изделий из драгоценных металлов и камней. Реализация проекта в сфере ломбардного кредитования, увеличит предложение ломбардных кредитов на рынке, позволит инициатору освоить перспективный рынок и тем самым получить высокие финансовые результаты.

➤ *Бизнес-план открытия клиники репродуктивной медицины*

Июнь 2015 г. Данным проектом запланировано открытие специализированной медицинской клиники, которая будет предоставлять своим пациентам услуги по лечению бесплодия методом ICSI. Планируемая проектом медицинская практика будет расположена в одной из больниц г. Киев. Стратегической целью проекта является занятие клиникой ведущих позиций на рынке платных медицинских услуг Киева по лечению бесплодия и завоевание репутации квалифицированного медицинского учреждения.



➤ *Бизнес-план открытия сети ландроматов (прачечных самообслуживания)*

Сентябрь 2015 г. Бизнес-план предназначен для помощи в структурировании бизнеса и открытии трех прачечных самообслуживания (ландроматов) в г. Киеве. Целью реализации проекта является создание сети ландроматов в г. Киеве в формате точек самообслуживания для удовлетворения спроса в услугах стирки, сушки и глажки белья среди небогатых слоев населения, не имеющих возможности пользоваться собственными стиральными машинами.

➤ *Бизнес-план открытия школы раннего развития (Центра развития ребенка)*

Октябрь 2015 г. Целью реализации проекта является создание центра развития ребенка. Основные услуги заведения – мини-сад, разнообразные групповые занятия для детей, а также индивидуальные занятия с логопедом и психологом. Проектом предусмотрено расположение центра развития ребенка в арендованном помещении площадью 80-100 кв. м в Голосеевском районе г. Киева.



➤ *Бизнес-план проекта создания службы быта 21 века «BOWE» (химчистки-прачечной)*

Октябрь 2015 г. Результатом реализации проекта станет создание современной службы быта (химчистки-прачечной), занимающейся чисткой и стиркой одежды и предметов домашнего обихода, глажкой и мелким ремонтом изделий. Проектом предусмотрено открытие: цеха в г. Киев и трех приемных пунктов в г. Киев.

➤ *Бизнес-план проекта совершенствования работы Отделения дерматологии и эстетической медицины Клинической больницы «Феофания»*

Октябрь 2015 г. Целью реализации проекта является совершенствования работы отделения дерматологии и эстетической медицины, занятия ведущих позиций на рынке медицинских услуг г. Киева по указанным направлениям и завоевания репутации квалифицированного медицинского учреждения. Задачами проекта выступают:

1. Создание эффективной системы специализированной медицинской помощи соответствующим группам пациентов.
2. Улучшение своевременной ранней диагностики возрастных изменений внешности и новообразований кожи.
3. Организация высокотехнологичного инновационного центра по оказанию специализированной медицинской помощи больным.
4. Организация медицинского туризма.

➤ *Бизнес-план проекта формирования медийного канала в торговых сетях путем приобретения цифровых интерактивных шелфстопперов*

Январь 2016 г. Целью проекта является формирование медийного канала в торговых сетях путем приобретения цифровых интерактивных шелфстопперов, установки их в своих торговых залах (торговых залах ритейлеров) с последующей сдачей шелфстопперов в аренду производителям и поставщиками товаров для размещения рекламной информации.

➤ *Бизнес-план проекта развития национальной социальной интернет-доски объявлений «Sala.ua»*

Январь 2016 г. Концепция данного проекта предусматривает доработку, расширение функционала и проведение масштабной рекламной кампании по популяризации портала «**Sala.ua**». Кроме этого в будущем планируется разработка мобильных приложений портала для смартфонов, работающих на операционных системах IOS и Android. Интернет-доска объявлений является первой в Украине национальной социальной доской объявлений, специализирующейся на онлайн-продажах.



➤ *Инвестиционное предложение проекта развития облачной системы видеонаблюдения «Getiss»*

Март 2016 г. **ООО «Ай Ти Фьюче Компани»**. Данное инвестиционное предложение представляет собой анализ и обоснование экономической эффективности проекта осуществления инвестиций в развитие облачной системы видеонаблюдения **«Getiss»**. Суть облачного видеонаблюдения – возможность устанавливать камеры видеонаблюдения, с которых постоянно, либо по сигналу датчика движения, можно просматривать видео с любого устройства, к которому подключена система наблюдения. Учитывая доступ к Интернету, все видео сохраняются в облаке и доступны в течение времени, оговоренного оператором и клиентом. Концепция данного проекта предусматривает выход облачной системы видеонаблюдения «Getiss» на рынки зарубежных стран и проведение рекламной кампании по популяризации с целью занятия определенной доли рынка облачного видеонаблюдения.

➤ *Бизнес-план проекта развития мобильного приложения «VPN TRUE»*

Апрель 2016 г. Данный бизнес-план предусматривает привлечение инвестиционных средств с целью развития мобильного приложения **«VPN TRUE»**. Концепция данного проекта предусматривает доработку командой программистов мобильного приложения в сфере предоставления безопасности пользователям всемирной сети интернет. Разработанный программный продукт позволит инициаторам проекта закрепиться на рынке мобильных приложений для смартфонов и планшетов.



➤ *Бизнес-план проекта открытия центрально-сортировочной станции*

Июнь 2016 г. **ООО «Пони Экспресс»**. Цель проекта - открытие компанией ООО «Пони Экспресс» центрально-сортировочной станции (ЦСС) в Украине с последующим открытием собственных платформ (хабов) в Европе, Китае и США. Наличие ЦСС позволит ООО «Пони Экспресс» успешно конкурировать в сегменте импортно-экспортных операций среди экспресс-перевозчиков в Украине, в том числе и в направлении e-commerce.

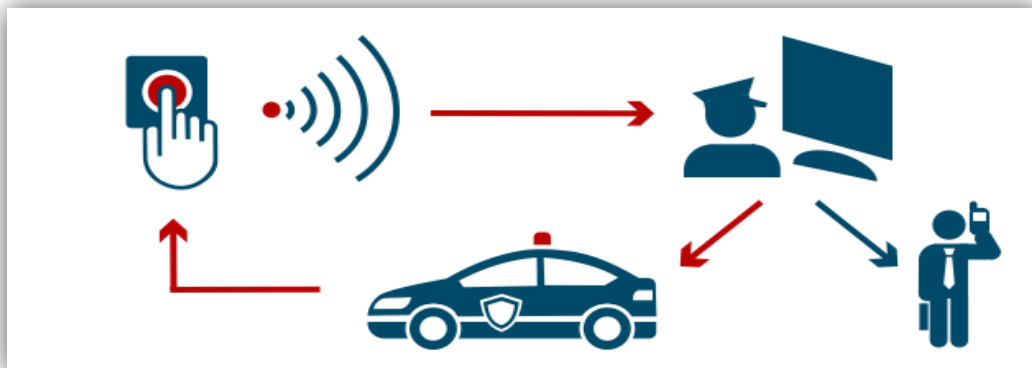
➤ *Бизнес-план проекта развития салона красоты «Фантазия»*

Июнь 2016 г. Целью реализации проекта является развитие деятельности салона красоты «Фантазия», расположенного по адресу: Ивано-Франковская обл., г. Городенка, ул. Шевченко, 81 / 26. Основные услуги, которые будет предоставлять салон красоты это: услуги парикмахеров-стилистов, мастеров маникюра и педикюра, визаж, депиляция, татуаж, продажа профессиональных косметических средств.

➤ *Бизнес-план организации работы современной многопрофильной лечебно-диагностической клиники*

Июнь 2016 г. Целью реализации проекта является строительство многопрофильной лечебно-диагностической клиники, которая будет включать:

- Приемное (поликлиническое) отделение для взрослых и детей.
- Лечебный стационар для взрослых и детей.
- Операционное отделение.
- Акушерско-гинекологическую клинику с родильным домом.
- Диагностический центр, который будет включать УЗИ, рентген и лабораторную диагностику (анализ биологического материала, который не может быть транспортирован, будет проводится непосредственно в клинике, в других случаях предусмотрено сотрудничество со специализированными лабораториями).



➤ *Финансовое обоснование проекта внедрения и развития сервиса «Тревожная кнопка» в Украине*

Август 2016 г. Данное финансовое обоснование представляет собой анализ и обоснование экономической эффективности проекта организации и развития сервиса «Тревожная кнопка» в Украине. Суть тревожной кнопки – обеспечение возможности получения пожилыми людьми и людьми с ограниченными возможностями необходимой медицинской помощи нажатием всего одной кнопки.

➤ *Бизнес-план открытия центра репродуктивной медицины «Благовита»*

Сентябрь 2016. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в создание современной клиники репродуктивной медицины, которая будет предоставлять услуги по лечению бесплодия с применением вспомогательных репродуктивных технологий, а также поставлять на внешний рынок ооциты. Реализация проекта по открытию клиники репродуктивной медицине будет осуществлена на баз действующего отделения репродуктивной медицины **Одесского национального медицинского университета**. Основная деятельность новосозданной клиники подразумевает не только коммерческую выгоду от реализации услуг по лечению бесплодия и продажи яйцеклеток, а также является частью социального проекта в рамках государственной программы «Репродуктивное здоровье нации». Кроме того, производственные мощности новой клиники станут отличной площадкой для проведения научных исследований в сфере репродуктологии в южном регионе Украины.

➤ *Бизнес-план проекта открытия бьюти-бара*

Ноябрь 2016. Данный проект предполагает открытие нового заведения бьюти-индустрии в городе Киев. Концепция заведения – объединение направлений внешнего и внутреннего преобразования клиента за счет организации бьюти-зоны (салона красоты), а также зоны кафе. Выигрыш от такой концепции не малый – затраты на организацию зоны кафе не значительные, при этом лояльность клиентов увеличивается, как показывает опыт европейскими и российскими аналогичных заведений.



➤ *Бизнес-план проекта организации экспресс-перевозчика с собственной центрально-сортировочной станцией*

Декабрь 2016. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в организацию экспресс-перевозчика с собственной центрально-сортировочной станцией в Украине. Проектом предусмотрено несколько этапов развития деятельности предприятия:

- Создания экспресс-перевозчика и открытие собственной ЦСС в Украине.
- Открытие хаба в Европе.
- Открытие хабов в США и Китае.

➤ *Бизнес-план проекта приобретения и дальнейшей эксплуатации отеля*

Декабрь 2016. Целью реализации данного проекта является приобретение действующего отеля, который расположен в Испании. Стратегическая цель проекта:

- Популяризация и завоевание отелем доли рынка гостиничных услуг в регионе месторасположения проекта;
- Выйти на уровень заполняемости планируемого отеля свыше 90% в сезон;
- Получение стабильного и достаточного уровня прибыли.

➤ *Бизнес-план проекта приобретения нежилых помещений*

Декабрь 2016. Проектом предусматривается приобретение нежилых помещений, общей площадью 2 026,50 кв. м. с целью последующей сдачи в аренду помещений, общей площадью 1 869,40 кв. м., а также использование одного помещения под размещение собственного офиса.

➤ *Бизнес-план проекта приобретения нежилых помещений*

Декабрь 2016. Проектом предусматривается приобретение нежилых помещений, общей площадью 2 026,50 кв. м. с целью последующей сдачи в аренду помещений, общей площадью 1 869,40 кв. м., а также использование одного помещения под размещение собственного офиса.

➤ *Бизнес-план проекта строительства многофункционального предприятия высокотехнологичной медицины «Национальный центр здоровья»*

Февраль 2017. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в создание современного многофункционального предприятия высокотехнологичной медицины «Национальный центр здоровья» - Азербайджан, Баку. Многопрофильный центр будет включать:

- Приемное (поликлиническое) отделение для взрослых и детей.
- Лечебный стационар для взрослых и детей.
- Операционное отделение.
- Диагностический центр.
- Женскую консультацию с родильным домом..
- Скорую неотложную помощь.
- Отделение реабилитации, восстановительного лечения и спортивной медицины.

В центре будут функционировать клинические отделения практически всех областей современной медицины. Основные области специализации центра будут включать гинекологию и акушерство, рентгенологию, онкологию, ортопедию, травматологию и спортивную хирургию.



➤ *Инвестиционное предложение создания интернет-ломбарда*

Март 2017. Цель проекта – выход на рынок Украины и развитие деятельности за счет проведения масштабной рекламной кампании по популяризации портала Lombard.ua. Lombardua - это первый профессиональный портал, который объединит все ломбарды Украины.

➤ *Бизнес-план открытия ветеринарной клиники*

Апрель 2017. Целью проекта является создание и организация работы ветеринарной клиники среднего (премиум) класса в Шевченковском районе г. Киева, оказание квалифицированной ветеринарной помощи домашним питомцам в г. Киеве и области и получение прибыли от данной деятельности. В клинике предусмотрено приемное отделение (с небольшим холлом), отдельные кабинеты для проведения рентгена, УЗИ и осмотров, операций, кабинет лаборанта и комната персонала.

➤ *Инвестиционное предложение открытия аюрведического центра*

Апрель 2017. Проектом предусмотрено расширение действующего бизнеса в сфере оказания оздоровительных и просветительных услуг - открытие аюрведического центра высокого уровня. Площадь центра составит 500 кв.м. Основные услуги: аюрведическая консультация; аюрведические процедуры; панчакарма; обучение ТМ; курсы и т.д.



➤ *Бизнес-план организации «Экотакси»*

Июль 2017. Целью данного проекта является организация компании «Экопастранс» по предоставлению услуг в сфере пассажирских перевозок, с автопарком в 200 электромобилей. Стратегической целью проекта является занятие передовых позиций на рынке услуг электротакси, как Киевской области, так и Украины в целом. В дальнейшем планируется выход компании на рынки Львова, Одессы, Харькова, Днепра и Запорожья с увеличением парка службы электротакси до 7000 электромобилей.

➤ *Бизнес-план инвестиционного проекта продаже гостиницы «ZORYANI KARPATY SPA & HOTEL»*

Август 2017. Целью реализации данного проекта является продажа успешно функционирующего гостинично-развлекательного комплекса «ZORYANI KARPATY SPA & HOTEL», площадью 2,2 га с возможностью дальнейшего дополнительного инвестирования в развитие горнолыжного отдыха. Данный комплекс включает в себя три гостиничные дома на 14 номеров, один коттедж для VIP-гостей и административное здание.

➤ *Бизнес-план развития социальной сети «inparadise.info»*

Сентябрь 2017. Содержит оценку инвестиционной привлекательности и рентабельности проекта развития портала «inparadise». Идея сайта - соединить всех людей на Земле в одной сети - чтобы они обменивались полезной информацией, собранной за тысячи лет нашими предками, а также современными знаниями, и знания эти были доступны в любой момент.

➤ *Бизнес-план гостинично-спортивного комплекса «Городок»*

Сентябрь 2017. Проектом предусматривается строительство современного гостинично-спортивного комплекса «Городок». Создание объекта включает комплекс услуг: организация отдыха и оздоровления граждан, проведение учебно-тренировочных сборов для футбольных команд Украины, стран ближнего и дальнего зарубежья, сборов по легкой атлетике и другим видам спорта, восстановительная медицина.

В состав комплекса войдут:

- Отель.
- Ресторан.
- СПА-центр.
- Фитнесс и тренажерный зал.
- Теннисные корты.
- Футбольные поля и стадион.
- Конференц-зал.
- Парковая и пляжная зона.



➤ *Бизнес-план открытия лаундж ресторана-ночного клуба в г. Киев*

Сентябрь 2017. Проектом предусматривается создание современного комплекса, в котором будут по определенному графику функционировать lounge-бар с несколькими барами и концептуальный ночной клуб. Работа комплекса предусматривает следующие направления: реализация напитков и коктейлей, реализация широкого ассортимента алкоголя, реализация холодных блюд и закусок, реализация основных блюд европейской, средиземноморской и средневосточной кухонь, организация вечеринок и досуга посетителей в ночной период времени.



Компания **PRO – CONSULTING** гарантирует:

- ✓ высокий уровень качества предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

PRO – CONSULTING - *природа сильного бизнеса!*

