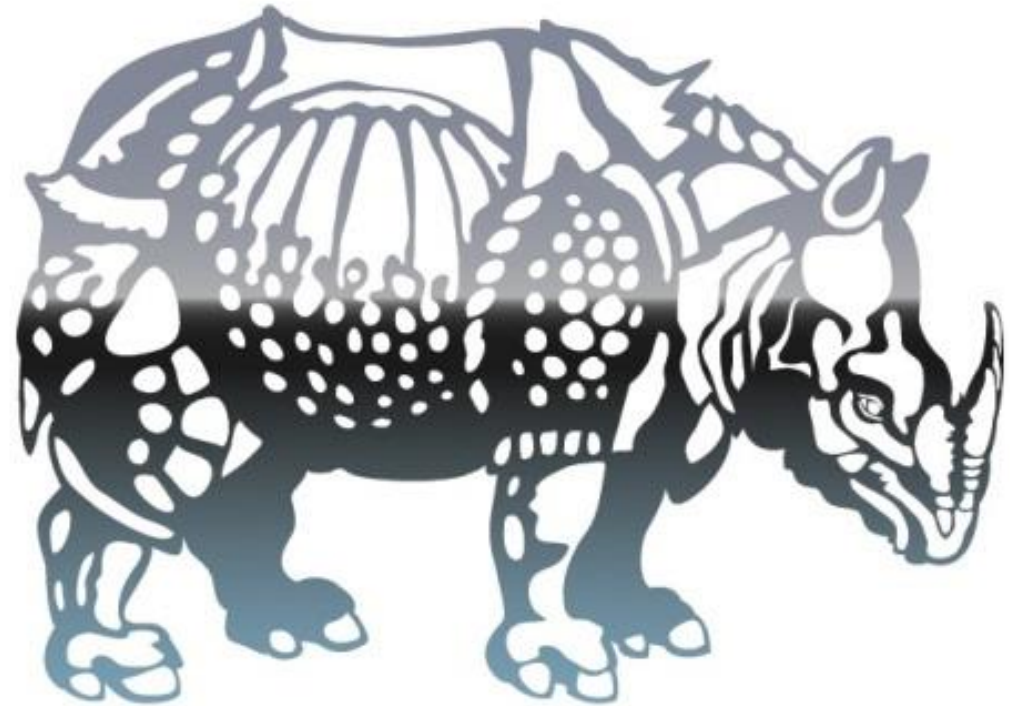




PRO  
CONSULTING®  
АНАЛИТИКА РЫНКОВ. ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

# Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ





Компания **PRO – CONSULTING** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы работаем для Вас с 2004 года. За этот период нами разработано свыше 400 бизнес - проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг выступают профессионализм команды **PRO – CONSULTING** и многочисленный опыт в подготовке бизнес – планов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производство;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

### Производственная сфера:

Фактически самая востребованная сфера для оказания консалтинговых услуг – это производственная сфера. Она охватывает различные направления: производство бытовой химии и различных химических веществ, упаковки, строительных материалов и т.д. Опыт компании **PRO – CONSULTING** в этой сфере насчитывает свыше 50 инвестиционных проектов. Ниже приведено описание по некоторым из проектов (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности):



#### ➤ ТЭО производства биодизеля

Апрель 2006 г. ЧП «Сателлит» – Технико-экономическое обоснование Проекта для приобретения оборудования для производства биодизеля;

#### ➤ Бизнес – план создания завода по производству биоэтанола

Март 2007 г. ООО «Южремстанок» - Проект по модернизации действующего завода посредством налаживания производства по изготовлению биоэтанола. Проект послужит значительному уменьшению вредных выбросов автотранспорта в атмосферу, а также открывает дополнительный импульс к развитию агропромышленного комплекса;

#### ➤ Бизнес-план модернизации производственных мощностей компании

Март 2008 г. ОАО «Симферопольский стеклотарный завод» - Проект по покупке нового оборудования и пополнению оборотных средств компании. Целью Проекта выступает усиление конкурентных позиций предприятия путем уменьшения себестоимости производимой продукции и внедрения новых производственных технологий;

➤ *Бизнес-план организации цеха по производству пластиковой тары*

Май 2008 г. «**Пластупак-Крым**» - Проект по организации цеха по производству пластмассовой тары для предприятий пищевой промышленности;

➤ *Бизнес-план кирпичного завода*

Июнь 2008 г. ФЛП **Фишер Юрий Борисович** – Проект по строительству кирпичного завода в городе Конотоп. Рассматриваемый Проект открывает перед инициаторами Проекта перспективы и возможности по выходу на рынок строительных материалов Украины;

➤ *Бизнес-план по производству минеральной ваты базальтовых пород*

Март 2009 г. ООО «**Украинская теплоизоляционная компания**» - Проект по модернизации основных фондов предприятия, а именно покупке и введению в эксплуатацию новой производственной линии по выпуску плит из минеральной ваты различной плотности;

➤ *Бизнес-план фарфорового завода*

Август 2010 г. ООО «**Бетта-Фарфор**» - Проект предполагает создание современного конкурентоспособного украинского производителя качественной фарфоровой посуды;

➤ *Бизнес-план организации производства и реализации цементно-волоконных плит*

Июнь 2011 г. ООО Инженерно-строительная компания «**АРКОН**» - Целью создания Проекта является строительство и эксплуатация производственного комплекса специализирующегося на производстве цементно-волоконных плит – строительного материала;



➤ *Бизнес-план строительства и работы завода автохимии в Польше и Чехии*

Сентябрь 2012 г. ООО «**Черкасский завод автохимии**» - подготовка бизнес-планов по выходу и ведению деятельности компании на рынки Польши и Чехии. В рамках работ был проведен анализ открытия и ведения бизнеса компании в таких странах Европейского Союза как Польша и Чехия, включающий в себя анализ необходимой разрешительной документации для реализации проекта, анализ законодательной базы о ведении бизнеса в данных странах, в том числе налогового законодательства. Было подготовлено комплексное исследование целевого рынка и оценка платежеспособного спроса, проведен анализ необходимых ресурсов, плановых инвестиций и полная финансовая оценка проекта;



➤ *Бизнес-план организации экологически чистого производства йода*

Апрель 2013 г. ПАО «**НПО «Йодобром**» - Проект предусматривает расширение деятельности предприятия путем организации экологически чистого производства йода на базе йодосодержащих вод Северно-Сивашского месторождения. В разработанном бизнес-плане проведен анализ текущей деятельности предприятия, ее финансового состояния, прибыльности производимых видов продукции. С учетом выбранной стратегии развития был составлен план развития предприятия, который предусматривает налаживание нового производства в рамках уже существующего.

➤ *Бизнес-план Pro-Start создания и организации работы предприятия по производству межкомнатных дверей*

Апрель 2013 г. Проект предусматривает организацию работы предприятия по производству межкомнатных дверей. Разработанный документ отображает организационную структуру предприятия, необходимый штат, а также основные аспекты производственного процесса, включая калькуляцию себестоимости производства и реализации продукции, описание необходимого офиса и складского помещения, на базе которого и будет организовано производство. В проекте произведен расчет основных финансовых показателей с их детальным описанием и характеристикой.

➤ *Бизнес-план «Организация производства по восстановлению грузовых шин холодным способом в г. Луганске»*

Апрель 2013 г. Целью разработки проекта является создание нового предприятия по восстановлению грузовых шин холодным способом в г. Луганске. Финансовая модель разработанного бизнес-плана содержит бюджет необходимых инвестиционных вложений и график их освоения, сроки погашения лизинговых платежей по привлеченному финансовому лизингу, предметом которого является линия оборудования по восстановлению холодным способом шин итальянского производителя – компании Marangoni SpA. В описательной части бизнес-плана обоснована целесообразность и перспективность выбранного направления деятельности, содержится детальная характеристика технологии восстановления шин холодным способом, сырья и расходных материалов, необходимых для производственного процесса, а также техническая характеристика каждой составляющей линии оборудования по восстановлению шин холодным способом.

➤ *Инвестиционный проект расширения производства детской школьной формы на базе действующего предприятия в одном из регионов Украины*

Сентябрь 2013 г., **Компания «Интекст»**. Проект был подготовлен согласно требованиям Министерства экономического развития и торговли Украины. Целью его реализации является введение в эксплуатацию второй очереди швейной фабрики по производству школьной формы по ТМ «NUI VERY», что позволит расширить выпуск продукции, которая отвечает всем санитарным и дизайнерским нормам, установленным действующим законодательством Украины.

➤ *Бизнес-план организации производственного комплекса по производству муки и комбикормов с элеваторным блоком*

Июль 2015. Проектом предусматривается создание производственного комплекса состоящего из:

- мукомольного производства, мощностью 150 тонн/сутки;
- зернового линейно/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 60 тыс. тонн;
- комбикормового завода, мощностью 10 тонн/час.

Лика



NUIVERY®

Егор



NUIVERY®



➤ *Бизнес-план организации предприятия по выращиванию мискантуса и завода по его переработке в топливные гранулы (пеллеты)*

Август 2015. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в создание современного комплекса по производству пеллет из собственного сырья - мискантуса. Данным проектом предусматривается организация работы предприятия, которое будет соединять в себе ряд взаимосвязанных направлений деятельности, а именно:

- организацию агропредприятия по выращиванию мискантуса на 182 га обрабатываемой земли;
- строительство и запуск завода по производству пеллет общей мощностью производства 330 тонн в месяц.

➤ *Бизнес-план организации предприятия по производству синтетических кристаллов*

Август 2015. **Компания «АЛЬКОР-Д»**. Главная цель проекта – используя передовые технологии в области физики высоких давлений создать высокотехнологическое производство синтетических кристаллов и организовать рынки их сбыта. Инвестиции будут использованы на модернизацию производственных помещений, закупку необходимого оборудования и финансирование оборотного капитала проекта. Предприятие будет выпускать высокодоходную продукцию: не обработанные и обработанные кристаллы различных фантазийных цветов. Продукция имеет спрос, как на украинском, так и на международных рынках.

➤ *Бизнес-план расширения деятельности деревообрабатывающего предприятия*

Сентябрь 2015. **ООО «Полесье-2002»**. Проект предусматривает расширение деятельности деревообрабатывающего предприятия, которое занимается производством высококачественных пиломатериалов, изготавливаемых из соснового пиловочника, путем закупки дополнительного оборудования. Предприятие будет производить высококачественные пиломатериалы, изготавливаемые из соснового пиловочника. Основная продукция по проекту:

- Брус, полубрус, доска.
- Доска (1 сорт и 2 сорт).
- Пеллетная заготовка (1 сорт и 2 сорт).

➤ *Бизнес-план организации предприятия по производству и реализации ювелирных изделий*

Сентябрь 2015. **ТД «Изумруд»**. Целью реализации проекта – создание на базе производственных площадей Киевского завода «Изумруд» предприятия по производству и реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов с драгоценными и полудрагоценными камнями с собственной торговой сетью, занимающейся оптовой и розничной реализацией ювелирных изделий. Для создания производственного комплекса будут использованы свободные производственные помещения на территории завода «Изумруд», который находится в городе Киев. Наличие свободных площадей завода и их использование дает преимущество в виде сокращения сроков организации и запуска ювелирного производства. Предприятие приобретает европейское высокоэффективное оборудование, что позволит использовать современные технологии и создать передовое предприятие по производству ювелирных изделий.



➤ *Бизнес-план организации предприятия по производству цементно-стружечных плит, стеновых и потолочных панелей*

Декабрь 2015. **ООО «Альпина Технолоджи»**. Проектом предполагается строительство и эксплуатация производственного комплекса, который будет соединять в себе ряд взаимосвязанных направлений деятельности, а именно

- организацию производства цементно-стружечных плит;
- организацию производства стеновых и потолочных панелей. Для нужд - производства стеновых и потолочных панелей будут использоваться плиты собственного производства толщиной 24 мм.
- строительство стен и потолков конструкции корпуса (готового жилья).



➤ *Технико-экономическое обоснование проекта производства пеллет*

Февраль 2016. **Коммунальное предприятие «Славутский городской центр земельно-кадастровых работ»**. Целью реализации данного проекта является строительство завода по производству промышленной пеллеты из древесины, мощностью 4 тонны /час на территории Хмельницкая обл., Г.. Славута. Стратегической целью реализации данного проекта, является завоевание предприятием доли рынка твердого биотоплива, а также будущее расширение его производственных мощностей, и, соответственно, содействие развитию альтернативной энергетики Хмельницкой области.

➤ *Бизнес-план производства пеллет в Македонии*

Март 2016. В рамках работы над данным проектом было подготовлено четыре сценария организации предприятия по производству пеллет из соломы в Македонии, Муниципалитет Могилой:

- Мощностью 100 кг, финансирование 30% собственных, 70 % инвестиционных средств.
- Мощностью 100 кг, 100 % инвестиционных средств.
- Мощностью 250 кг, финансирование 30% собственных, 70 % инвестиционных средств.
- Мощностью 250 кг, 100 % инвестиционных средств.



➤ *Бизнес-план создания НПЗ*

Март 2016. **ООО «Виноил»**. Проект предусматривает организацию современного торгово-промышленного комплекса, сочетающего следующие взаимосвязанные составляющие:

- Переработку нефти и производство нефтепродуктов (НПЗ).
- Строительство сети собственных АЗС и продажа продуктов нефтепереработки из собственного НПЗ.
- Производство охлаждающей жидкости (тосола) на основе собственного производства глицерина.
- Производство омывающей жидкости (стеклоомывателя) на основе собственного производства спирта.
- Производство моторных и промышленных масел.

➤ *Бизнес-план производства дубовой ламели*

Апрель 2016. **ООО «Тетсу Украина»**. В данном бизнес-плане обосновано эффективность инвестиционных вложений в расширение деятельности действующего деревообрабатывающего предприятия путем закупки нового оборудования. Предприятие будет производить ламель, изготовляемую из дуба. Плановый объем производства составит 10 000 м<sup>2</sup> дубовой ламели в месяц, которая будет реализовываться преимущественно на экспорт.

➤ *Инвестиционное предложение проекта приобретения специализированных железнодорожных контейнеров и погрузо-разгрузочного оборудования*

Апрель 2016. Данное инвестиционное предложение представляет собой анализ и обоснование эффективности проекта осуществления инвестиций в приобретение 108 ед. специализированных, железнодорожных контейнеров для перевозки железно-рудного концентрата и 1 ед. погрузо-разгрузочного оборудования с целью их последующей передачи в аренду предприятиям горно-металлургического комплекса Украины, России и Казахстана.

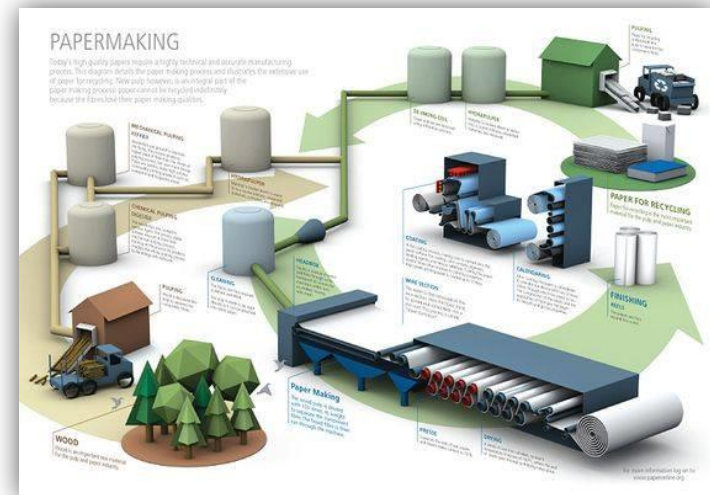


➤ *Бизнес-план организации производства нетканого материала по технологии «спанлейс»*

Май 2016. Проект предполагает строительство предприятия по производству нетканого материала «спанлейс». Мощности завода позволят производить порядка 3 000 тонн «спанлейса» в год при 2-х сменном режиме работы. Для размещения производственных мощностей по проекту был арендован земельный участок, а также будет арендовано производственное и административное здания в г. Новояворовск, Львовской области. Проектом планируется производство «спанлейса» с составом вискозы и полипропилена в процентном соотношении 30:70, плотностью 40/50 г/м<sup>2</sup>. Основные целевые группы покупателей – производители детских и косметических влажных салфеток в Украине и за рубежом. Реализация предусматривается как на внутреннем рынке, так и на экспорт.

➤ *Технико-экономическое обоснование проекта строительства фабрики по производству бумаги*

Июнь 2016. Целью реализации проекта является создание фабрики по производству бумаги тисью из белой целлюлозы, плотностью 15 грамм/кв.м. Мощности производства составят 1300 тонн в месяц. Месторасположение завода - Киевская область. Проект предусматривает строительство бумажной фабрики «под ключ» одной из европейских компаний.



➤ *Бизнес-план проекта производства и реализации диетических добавок*

Сентябрь 2016. Целью реализации данного проекта является организация производства и вывод на украинский рынок новых диетических добавок. Объем первоначального ежемесячного производства составит 5 000 упаковок. Проектом предусмотрена реализация диетических добавок на рынке Киева, Одессы, Харькова и Львова.



➤ *Бизнес-план проекта производства тепловой энергии на базе собственного твердого топлива – брикетов из энергетической вербы*

Ноябрь 2016. Проектом предполагается организация производства тепловой энергии на базе собственных источников возобновляемой энергии (биомассы) с целью обеспечения тепловой энергией центральных и северных регионов Украины. Целью реализации проекта является создание замкнутого производственного комплекса по производству и реализации тепловой энергии коммунальным учреждениям и юридическим лицам, путем установки модульных котельных и генерации тепла из собственных брикетов.

➤ *Бизнес-план создания производства по разливу минеральной воды*

Декабрь 2016. Проектом предполагается добыча, разлив и реализация питьевой минеральной воды на территории Украины.

Для реализации проекта инициатору проекта необходимо инвестировать средства в реконструкцию производственного помещения, а также приобретение линии для разлива воды. Предполагается выпуск минеральной питьевой воды такого вида:

- негазированная минеральная вода в ПЭТ-таре объемом 0,5, 1, 1,5 л;
- газированная минеральная вода в ПЭТ-таре объемом 0,5, 1, 1,5 л.

➤ *Бизнес-план производства брендовой женской одежды*

Декабрь 2016. Целью реализации данного проекта является организация деятельности предприятия по производству женской одежды, путем создания нового бренда, открытия интернет-магазина, шоу-рума и оффлайн магазина в г. Киеве.

➤ *Бизнес-план производства древесного угля с брикет*

Декабрь 2016. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в организацию производства брикетов из древесного сырья. Проект предполагает их дальнейшее выжигание в углевыжигательных печах и получение древесного угля с брикет. Стратегической целью реализации данного проекта, является завоевание предприятием доли рынка производства твердого биотоплива, а именно древесного угля из брикет, будущее расширение производственных мощностей, и, соответственно, объемов и ассортимента реализуемой продукции.

➤ *Бизнес-план переработки макулатуры*

Март 2017. Проектом предполагается организация нового производственного комплекса по переработке макулатуры и получения тюкованной продукции. Планируемый объем производства тюков составляет более 80 000 т/год при проектной мощности переработки макулатуры в объеме 100 000 т/год.





➤ *Бизнес-план производства ПВХ шлангов*

Апрель 2017. **ООО «Арталекс-А»**. Целью реализации данного проекта, является создание промышленного предприятия по производству ПВХ шлангов, мощностью 50 000 кг в месяц. Стратегической целью реализации данного проекта – завоевание предприятием доли рынка производства шлангов из поливинилхлорида в Украине, а также налаживание сбыта на внешних рынках.

➤ *Бизнес-план производства кормов для домашних животных*

Май 2017. Проектом предусматривается организация современного производства кормов для домашних животных (кошек и собак), мощностью 600 кг/час, на территории Украины. Планируется производство сухих кормов для домашних животных: котов и собак по собственной рецептуре. Линия для приготовления полнорационного корма для собак и кошек позволит производить экструдированный корм, который очищен от вредных микроорганизмов.

➤ *Бизнес-план производства органических и минеральных удобрений*

Август 2017. Проектом предполагается организация предприятия по производству органических и минеральных удобрений торговой марки «IntelFelt». Месторасположение производства - Украина, Киевская обл., Васильковский район, с. Бугаевка. Планируемая производственная мощность составляет 4166,67 кг/мес. для сухих удобрений, 17500 кг/мес. для пастообразных и 41666 кг/мес – для жидких удобрений.

➤ *Бизнес-план производства клееного мебельного щита из дуба*

Сентябрь 2017. Проектом предусматривается организация работы современного деревообрабатывающего предприятия по производству клееного мебельного щита из массива дуба с производственными мощностями 75 м3 в месяц.

### Пищевая промышленность:

Пищевая промышленность является одной из динамично развивающихся отраслей экономики Украины. Эксперты компании **PRO – CONSULTING** имеют многочисленный опыт разработки проектов по производству продуктов питания и напитков, в числе которых (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности):

➤ *Бизнес-план производства минеральной воды*

Февраль 2005 г. Для общества с ограниченной ответственностью «Тройка» (г. Каховка) подготовлен бизнес-план по увеличению объемов производства и освоению новых видов продукции путем модернизации и расширения производственных и складских помещений. Данный проект позволил компании существенно увеличить производственные мощности и укрепить свои позиции на рынке минеральной воды Херсонской области.

➤ *Бизнес-план создания и организации работы пивоварни*

Июнь 2005 г. СПД Гупаленко Юрий Яковлевич – Проект по созданию сети мини - пивзаводов. Результатом реализации Проекта стало создание единого комплекса по производству и реализации высококачественного «живого» пива.



➤ *Инвестиционный меморандум группы компаний «ОЛИЯТОРГ»*

Апрель 2010 г. Группа компаний «ОЛИЯТОРГ». В проекте проведена финансовая оценка состояния группы компаний, описана стратегия ее развития, направления вложений привлеченных средств, построены прогнозные показатели деятельности, оценена ее эффективность. Обоснована привлекательность инвестирования средств в развитие группы компаний, конкурентоспособность производимой ею продукции.

➤ *ТЭО модернизации деятельности компании и освоения новых направлений деятельности*

Сентябрь 2010 г. ООО «Агрофирма «Славия» - В рамках реализации стратегии повышения конкурентоспособности, компания планирует реализацию крупного проекта по организации винодельческого завода, наладке производства яблочных чипсов, а также созданию высокотехнологичной рыбной фермы по искусственному выращиванию ценных сортов рыб.

➤ *Бизнес-план «Pro-start» организации кондитерского цеха*

Январь 2011 г. Реализация Проекта позволит инициатору автоматизировать и расширить ассортимент собственного кондитерского производства, посредством производства и реализации отсадного песочного печенья. В рамках подготовки бизнес-плана «Pro-start» был осуществлен расчет всех необходимых показателей эффективности проекта, его инвестиционной привлекательности и прибыльности, а также проанализирована чувствительность данного вида бизнеса к рыночным колебаниям.

➤ *Бизнес-план создания комплекса по выращиванию и переработке осетровых рыб*

Май 2011 г. АОЗТ «Прогресс». Целью реализации проекта является создание и эффективная эксплуатация производственного комплекса по выращиванию и переработке осетровых видов рыб на базе действующего рыбоводного предприятия. На предприятии планируется внедрение УЗВ, что позволяет повысить эффективность разведения данных видов рыб и оборудование которое позволяет перерабатывать сырую рыбу в готовую для употребления.

➤ *Бизнес-план по производству фруктовых букетов*

Октябрь 2011 г. Компания «FruitLife». Целью Проекта является создание сети магазинов по производству и реализации фруктовых букетов путем расширения присутствия уже существующего бренда «Fruit Life» на территории Украины. Для реализации проекта планируется привлечение, как собственных средств инициатора проекта, так и кредита, что позволит обеспечить оптимальное финансирование его реализации. При создании Проекта, была разработана финансовая модель, которая включает в себя расчет необходимых инвестиций для реализации Проекта, график открытия магазинов сети, помесячный расчет прибыльности и денежного потока для предприятия на период привлечения кредитных средств.





➤ *Бизнес-план создания производства по разливу минеральной воды*

Сентябрь 2012 г. Целью Проекта является создание завода по добыче и разливу минеральной воды на территории Украины, принципиальным отличием которого будет использование новейшего оборудования, которое требует минимального вмешательства персонала в производственный процесс, отсутствие необходимости доочистки воды, ее дополнительной минерализации и прочее, что позволит обеспечить потребителей высококачественной водой по доступной цене.

➤ *Бизнес-план реконструкции и модернизации предприятия по переработке масличных культур*

Сентябрь 2012 г. ООО «Компания Система» - Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующего маслопрессового завода с увеличением объемов и ассортимента производимой продукции. В рамках разработки бизнес-плана была проанализирована текущая деятельность инициатора проекта, проведен анализ его финансового состояния для предоставления информации в кредитные комитеты банков.

➤ *Бизнес-план открытия ресторана монгольской кухни*

Июнь 2013 г., Компания «AM group». Целью реализации проекта является организация работы ресторана азиатской (с уклоном в монгольскую) кухни. Особенность ресторана заключается в том, что посетителям будут подавать обработанную, но сырую пищу, которую они самостоятельно смогут доводить до состояния готовности. Объемы необходимых капиталовложений, прогноз продаж и инвестиционные показатели представлены в расчетной части проекта, а их анализ – в описательной.



➤ *Бизнес-план развития предприятия ООО «Промагропереработка»*

Август 2013 г., ООО «Промагропереработка». Целью составленного бизнес-плана является привлечение необходимых инвестиций для ООО «Промагропереработка» – предприятия, специализирующегося на переработке сои. Проектом предусматривается расширение масштабов деятельности предприятия, увеличение его перерабатывающих мощностей, формирование годового запаса сырья для переработки, а также строительство элеватора для его хранения.

➤ *Бизнес-план открытия паба с собственной пивоварней*

Октябрь 2013 г. Проектом предусматривается создание паба с собственной пивоварней, который будет предоставлять услуги общественного питания с ориентировкой на посетителей со средним и выше среднего уровнями дохода. В проекте проанализированы затраты на аренду помещения для пивного ресторана, а также на выполнение всех необходимых работ (предпроектные, ремонтные и т. д.), покупку оборудования и других активов для функционирования объекта. Документ представляет детальное описание концепции планируемого проекта и путей ее реализации, а также анализ рыночной среды выбранного сегмента.

➤ *Бизнес-план «Инвестиционный проект создания производства по разливу минеральной воды»*

Декабрь 2013 г. Целью проекта является создание завода по добыче и разливу минеральной воды в г. Шемаха, Азербайджанская Республика. Принципиальным отличием завода будет использование новейшего оборудования, требующего минимального вмешательства персонала в производственный процесс. Финансовая модель проекта, кроме расчета основных показателей, содержит расчет нескольких альтернативных сценариев развития бизнеса по данному направлению.





➤ *Инвестиционный проект организации предприятия по производству крахмала на базе действующего предприятия в одном из регионов Украины. Проект был подготовлен согласно требованиям Министерства экономического развития и торговли Украины*

Июль 2014 г. Для предприятия ЧМП «Вимал» были разработаны инвестиционный проект развития предприятия, а также инвестиционное предложение. Целью инвестиционных документов является привлечение необходимой государственной поддержки и кредитного финансирования для реализации инвестиционного проекта строительства и организации работы завода по производству крахмала. Концепция проекта предусматривает расширение производственных мощностей предприятия «Вимал» с целью увеличения объемов выпускаемой продукции.

➤ *Бизнес-план открытия кафе-пекарни*

Ноябрь 2014. Целью реализации проекта является создание кафе-пекарни по производству и реализации высококачественных хлебобулочных изделий из натуральных и экологически чистых продуктов. В рамках подготовки бизнес-плана подобрано оптимальное месторасположение кафе-пекарни, проведен анализ вакантных арендных площадей. Глубоко проанализирован целевой рынок, составлен портрет целевого потребителя.

➤ *Бизнес-план открытия сети фаст-фудов*

Ноябрь 2014. Целью реализации проекта является создание сети в г. Киеве в формате точек быстрого питания (фаст-фуд). Проектом предусмотрено открытие нескольких торговых точек в центральных районах г. Киева в местах с высоким пешеходным трафиком. Описательная часть инвестиционного документа содержит анализ рынка общественного питания Украины и г. Киева, а также таких его сегментов, как рынок фаст-фуда и стрит-фуда. В подготовленном проекте детально описаны предпосылки реализации данного вида деятельности, приведены рекомендации относительно выбора месторасположения, подобрано необходимое оборудование, мебель, кухонная утварь. Раскрыт технологический процесс, а также составлено штатное расписание для работы сети фаст-фудов.

➤ *Бизнес-план открытия ресторана-игрового клуба*

Декабрь 2014. Целью реализации проекта является открытие игрового клуба-ресторана в городе Киев. Описательная часть бизнес-плана содержит детальное изложение необходимого оборудования для кухни и бара, фискального оборудования, специального программного обеспечения, систем видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализации, а также перечень необходимой мебели и посуды для функционирования заведения. Разработанная финансовая модель содержит детальный план инвестирования, план продаж по проекту, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств по проекту.



➤ *Бизнес-план организации мукомольного производства и элеватора мощностью хранения 65 тыс. тонн зерна*

Январь 2015. **ООО «АСТОН БИЗНЕС СЕРВИС»**. Проектом предполагается организация современного агрокомплекса за счет приобретения корпоративных прав действующего мукомольного предприятия, расширения и модернизации производства за счет строительства нового мукомольного цеха с мощностью переработки 150 тонн зерна в сутки, а также строительства и запуска в работу современного элеватора мощностью единовременного хранения 65 тыс. тонн зерна. Создаваемое производство будет выпускать муку высших сортов, а также пшеничные отруби.

➤ *Бизнес-план открытия кафе-кондитерской.*

Апрель 2015. Целью реализации проекта является создание кафе-кондитерской на 30 посадочных мест с собственной выпечкой кондитерских изделий в одном из крупных торговых центров г. Киева. В состав меню будут входить разные кондитерские изделия: пирожные, торты, кексы и пироги. В кафе-кондитерской также будут продаваться такие напитки, как чай, кофе, газировка, соки-фреш. В рамках проекта подобрано необходимое кухонное и барное оборудование.



➤ *Бизнес-план организации завода по производству томатной пасты*

Апрель 2015. Цель реализации проекта является расширение производственной базы, модернизация и реконструкция действующего завода томатной пасты. Проектом предусмотрено повышение мощности переработки томатов до 500 тонн/сутки. Завод будет производить асептическую томатную пасту для дальнейшего использования в собственном производстве и для продажи другим производителям в качестве сырьевого полуфабриката для производства соусов, овощных и рыбных консервов, кетчупов. Проект содержит расчет прогнозного объема продаж томатной пасты, калькуляцию себестоимость производства, прогноз прибыли и движения денежных средств. На основании проведенных расчетов была обоснована инвестиционная привлекательность проекта.

➤ *Бизнес-план производства муки с элеваторным блоком на 3 элеватора.*

Май 2015. Целью реализации проекта - является создание современного промышленного комплекса за счет приобретения корпоративных прав элеваторов и строительства нового мукомольного предприятия для производства пшеничной муки и побочных продуктов переработки пшеницы (отрубей) в Украине и их реализации в Нигерии. В рамках проекта было подготовлено два варианта реализации проекта. Первый вариант: приобретение корпоративных прав трех элеваторов мощностью единовременного хранения 88 тыс. тонн и строительство нового мукомольного цеха с мощностью переработки 500 тонн зерна в сутки. Предусмотрена установка чешского оборудования. Второй вариант: приобретение корпоративных прав трех элеваторов мощностью единовременного хранения 55 тыс. тонн и строительство нового мукомольного цеха с мощностью переработки 500 тонн зерна в сутки. Предусмотрена установка турецкого оборудования.

➤ *Бизнес-план организации производственного комплекса по производству муки и комбикормов с элеваторным блоком*

Июль 2015. Проектом предусматривается создание производственного комплекса состоящего из:

- мукомольного производства, мощностью 150 тонн/сутки;
- зернового линейно/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 60 тыс. тонн;
- комбикормового завода, мощностью 10 тонн/час.



➤ *Бизнес-план организации предприятия по производству майонеза, кетчупа и прочих соусов.*

Август 2015. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в создание современного комплекса по производству майонеза, кетчупа и прочих соусов в Киевской области. Предприятие будет производить майонез, кетчуп и прочие соусы для продажи потребителям. Проектом предусмотрена поэтапная реализация проекта:

- Первый этап – запуск линии по производству майонеза мощностью 1000 кг/час;
- Второй этап – запуск линии по производству кетчупа мощностью 1000 кг/час;
- Третий этап – запуск линии по производству соусов мощностью 1000 кг/час.

➤ *Бизнес-план открытия демократического ресторана – пиццерии.*

Август 2015. Проектом предполагается открытие демократического ресторана - пиццерии для обслуживания и проведения семейного досуга жителей и гостей города Кировограда со средним уровнем дохода. Заведение будет предоставлять услуги общественного питания, посредством работы пиццерии, ориентированного на посетителей со средним уровнем дохода. Пиццерия рассчитана на 60 посадочных мест, планируется также летняя площадка на 48 посадочных мест.

➤ *Бизнес-план организации предприятия по переработке грецких орехов и семечек тыквы.*

Сентябрь 2015 Целью реализации проекта является создание современного комплекса по переработке грецких орехов и семечек тыквы на территории Одесской области. Деятельность по проекту была разделена на следующие зоны дохода:

- Реализация ядра ореха: *1/8 ядра, 1/4 ядра, 1/2 ядра, крошка и мушка.*
- Реализации перегородки ореха.
- Реализация очищенных тыквенных семечек.
- Реализации ядра тыквенных семечек.
- Реализации топливных гранул (пеллет) из скорлупы ореха и шелухи семечки.



- *Бизнес-план строительства завода по переработке сои методом глубокой экстракции мощностью 1000 тонн в сутки*



Январь 2016. **ООО «Комильфо Тур»**. Проектом предполагается создание современного завода по переработке сои методом глубокой экстракции мощностью 1000 тонн в сутки с элеваторным блоком на 80 000 тонн. Стратегической целью реализации данного Проекта, является организация работы предприятия, которое будет соединять в себе ряд взаимосвязанных направлений деятельности, а именно:

1. Строительство и запуск элеватора емкостью 80000 тонн единовременного хранения с сопутствующей инфраструктурой.
2. Строительство современного высокоэффективного маслоэкстракционного завода по переработке соевых бобов, производительностью 1000 тонн/сутки по входящему сырью.
3. Зернотрейдинговые услуги (покупка, обработка и перепродажа пшеницы и подсолнечника).

- *Бизнес-план проекта выращивания тыквы на семена, ее дальнейшей переработки и производства масла из семян тыквы*

Январь 2016. Целью реализации проекта - является создание современного промышленного комплекса за счет выращивания тыквы на собственной и арендованной земле, сбора тыквенных семечек, их сушку и очистку, а также дальнейшее производство тыквенного масла и реализация на территории Европы. Проектом предусматривается создание промышленного комплекса, состоящего из:

- выращивания тыквы.
- переработки мокрых семян и получения сухих семян.
- производства масла из семян тыквы.



*Бизнес-план открытия спортивного бара*

Февраль 2016. Целью реализации проекта выступает открытие спортивного бара (спорт-бара) для обслуживания и предоставления возможности просмотра спортивных жителей и гостям города. Будущее заведение будет рассчитано на 80 посадочных мест. Планируемый проект спорт-бар будет сочетать в себе формат ресторана и спортивного бара. Эксклюзивность спортивного бара в том, что придя сюда, человек сможет не только выпить и поесть, но и посмотреть на большом экране спортивный матч в режиме «он-лайн».



➤ *Инвестиционная презентация приобретения ресторанного комплекса «Olivita» на испанском курорте Санта-Понса, юго-западное побережье Майорки*

Май 2016. В рамках работы над проектом была подготовлена инвестиционная презентация приобретения и дальнейшей эксплуатации ресторанного комплекса «Olivita» на испанском курорте Санта-Понса. Площадь ресторанного комплекса - 987,8 кв. м. Количество посадочных мест – 180 ед.

➤ *Бизнес-план открытия предприятия по производству растительного масла*

Июнь 2016. Проектом предусматривается организация предприятия по производству орехового, льняного, горчичного и тыквенного масла, мощностью 2000 л/сутки. Распределение производства по видам масла:

- масло грецкого ореха – 60%;
- льняное масло – 15%;
- горчичное масло – 10%;
- тыквенное масло – 15%.

Производственные мощности будут локализованы в одном из южных регионов Украины, а реализация готовой продукция направлена на зарубежные рынки сбыта.



➤ *Бизнес-план создания производства по переработке зерна кукурузы на крупу*  
Июль 2016. Целью реализации проекта является строительство завода на территории Украины по переработке зерна кукурузы с целью производства и экспортной реализации крупы и муки, а также реализации побочных продуктов выхода – кормовой смеси на территории Украины. Месторасположение производственного комплекса – г. Жашков, Черкасская область. Мощности переработки составят 100 тонн зерна кукурузы/сутки, что позволит получать готовую продукцию в таком соотношении:

- Крупа – 60%.
- Мука – 15 %.
- Кормовая смесь (зерновые отходы) – 21 %.

➤ *Бизнес-план проекта строительства мультикультурного маслоэкстракционного завода*

Июль 2016. **ПАО «Блок Агросвит»**. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в строительство мультикультурного маслоэкстракционного завода, мощностью 1000 т/сутки по семенам подсолнечника (700 т/сутки по бобам сои, 850 т/сутки по рапсу) на территории пгт. Парафиевка Черниговской области.

Основные составляющие проекта:

- Строительство современного высокоэффективного маслоэкстракционного завода по переработке семян подсолнуха, соевых бобов и рапса.
- Строительство и запуск элеватора с сопутствующей инфраструктурой.
- Строительство цеха рафинации и дезодорации.
- Установка линии розлива и фасовки в ПЭТ.
- Оборудование собственной котельной.
- Строительство всей необходимой инфраструктуры и коммуникаций.

➤ *Бизнес-план организации производства виноматериалов*

Август 2016. **ЧП «Агроинком»**. Целью реализации проекта является расширение деятельности действующего сельскохозяйственного предприятия путем организации производства виноматериалов из технических сортов красного и белого винограда на базе собственного сырья. В рамках реализации проекта планируется ежегодное производство виноматериала в объемах 1500 т, включая сухие вина из красных и белых сортов. Реализация конечной продукции будет происходить оптовыми поставками (без разлива в стеклянную тару).





➤ *Бизнес-план открытия семейного ресторана*

Декабрь 2016. Проект предусматривает открытие семейного ресторана - концептуального нового заведения общественного питания с целью предоставления качественных услуг питания и обслуживания, создания комфорта и уюта для посетителей. Целю реализации данного проекта создания высококорентабельного и конкурентоспособного предприятия формата «casual dining» и «kids friendly» с доступностью для массового сегмента клиентов. Стратегическая цель проекта - развитие сети аналогичных учреждений.

➤ *Бизнес-план создания производства по разливу минеральной воды*

Декабрь 2016. Проектом предполагается добыча, разлив и реализация питьевой минеральной воды на территории Украины.

Для реализации проекта инициатору проекта необходимо инвестировать средства в реконструкцию производственного помещения, а также приобретение линии для разлива воды. Предполагается выпуск минеральной питьевой воды такого вида:

- негазированная минеральная вода в ПЭТ-таре объемом 0,5, 1, 1,5 л;
- газированная минеральная вода в ПЭТ-таре объемом 0,5, 1, 1,5 л.

➤ *Инвестиционное предложение открытия кафе-мороженого торговой марки «Mr.Icy»*

Декабрь 2016. Данное инвестиционное предложение представляет собой анализ и обоснование экономической эффективности проекта осуществления инвестиций в открытие кафе-мороженого торговой марки «Mr.Icy» в г. Одесса, Суворовский р-н. Площадь кафе-мороженого составит 720 кв.м., количество посадочных мест - 78 посадочных мест. Основным продуктом кафе-мороженого являются мягкое мороженое и мороженое Gelato, а также разнообразные кондитерские изделия и закуски.



➤ *Бизнес-план организации мукомольного производства*

Январь 2017. **ООО «Укрмаслотрейд»**. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в создание современного мукомольного предприятия, мощностью переработки 60 тонн/сутки. Месторасположение мукомольного завода - Полтавская область Земельный участок площадью 2 га. Проектом предполагается выпуск пшеничной муки высшего и первого сорта, и ее реализация оптовым закупщикам из числа ближайших хлебопекарных и других предприятий пищевой отрасли, которые используют муку в своем производственном процессе, а также частичная реализация на экспорт.

➤ *Бизнес-план добычи, розлива и реализации питьевой минеральной воды*

Апрель 2017. Проектом предусматривается организация современного производства по добыче, розливу и реализации минеральной воды на территории Украины мощностью 6 000 бут./час.

*Бизнес-план организации завода по розливу вина*

Май 2017. **СПК «Лиманский» (Корпорация «Николаевсадвинпром»)**. Целью реализации проекта является организация предприятия по розливу тихого вина в бутылки, мощностью 6 000 бутылок/час, на базе виноматериалов производства СПК «Лиманский». Для реализации данного проекта необходимо инвестировать средства в приобретение линии для розлива виноматериалов, а также закупку виноматериалов для дальнейшего розлива.

➤ *Бизнес-план добычи, розлива и реализации питьевой минеральной воды*

Июль 2017. Проектом предусматривается организация современного производства по добыче, розливу и реализации минеральной воды в Ивано-Франковской области на горнолыжном курорте «Буковель». Данным проектом предусматривается выпуск минеральной питьевой воды такого вида:

- сильногазированная минеральная вода в стекле 0,5 л
- сильногазированная минеральная вода в ПЭТ 1,5 л
- слабогазированная минеральная вода в стекле 0,5 л
- слабогазированная минеральная вода в ПЭТ 1,5 л
- негазированная минеральная вода в стекле 0,5 л
- негазированная минеральная вода в ПЭТ 1,5 л



➤ *Бизнес-план добычи, разлива и реализации питьевой минеральной воды*

Август 2017. Место реализации проекта - с. Верховина, Верховинский район, Ивано-Франковской области. Целью проекта является создание предприятия по добыче и розливу минеральной питьевой воды, что позволит инициатору проекта завоевать прочные позиции на украинском и зарубежных рынках.

Для реализации данной стратегии предприятие выбрало следующие пути развития бизнеса:

- Организация завода по разливу минеральной воды мощностью 6000 бут. / Час. для бутылок объемом 0,5 л и 1,5 л, 3000 бут. / час для стеклянных бутылок объемом 0,5 л и 1000 бут. / час для бутылок объемом 5 л.
- Завоевание лидирующих позиций на украинском и зарубежном рынках минеральной воды.

➤ *Бизнес-план организации мукомольного производства*

Сентябрь 2017. Данным проектом предполагается строительство современной мукомольной мельницы, мощностью переработки 30 тонн сырья в сутки. Месторасположение мукомольного завода - Киевская область, Иванковичи, Васильковский район. Планируется ежедневно перерабатывать 30 тонн пшеницы, что позволит получать готовую продукцию в таком соотношении:

- мука высший сорт – 55%;
- мука 1 сорт – 17%;
- пшеничные отруби – 28%.

## Жилая недвижимость

Опыт работы в данной сфере включает реализацию следующих Проектов (информацию о работе над многими Проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности):

### ➤ ТЭО строительства жилого дома

Октябрь 2005 г. ООО «**Будмонтажполимер**» – Проект по строительству многоквартирного жилого дома в г. Феодосии;

### ➤ Бизнес-план построения коттеджного городка

Май 2007 г. «**Фонд Строительных ресурсов Украины**» - Проект строительства коттеджного городка в Киевской области, который предполагает возведение 150 коттеджей трех классов: делюкс – 30 дом.; премиум – 45 дом.; бизнес – 75 дом;

### ➤ Бизнес-план создания коттеджного городка в АРК

Ноябрь 2007 г. ЧП «**Кофедж**» Проект по созданию коттеджного поселка в едином архитектурном стиле и дизайнерском исполнении;

### ➤ Бизнес-план строительства жилого комплекса в с. Чайки Киевской обл.

Август 2008 г. ООО «**Омокс Инвест Буд**» - Целью реализации Проекта выступает строительство жилого комплекса, состоящего из шести многоэтажных жилых домов, в селе Чайки, Киево - Святошинского района Киевской области и дальнейшая реализация квартир и коммерческих нежилых помещений комплекса;

### ➤ Бизнес-план коттеджного городка в селе Вишенки, Киевской области

Июль 2009 г. ООО «**Веста-Комфорт**» - Городок будет располагаться на берегу реки Днепр, иметь свой собственный пляж, причал для яхт, а также развитую инфраструктуру. Построенные дома будут отвечать всем требованиям, предъявляемые к коттеджным городкам класса «элит»;



➤ *Бизнес-планы строительства жилищно-офисного комплекса и выполнения разных очередей строительства*

Сотрудничество с 2010 г. АОЗТ «**Энергополь-Украина**» - проект по строительству жилищно-офисного комплекса «Министерский» в г. Киев, состоящего из трех жилых домов, офисного центра, а также подземного двухуровневого паркинга для каждого здания комплекса. Планируемый комплекс будет соответствовать классу «эконом+».

➤ *Бизнес-план строительства жилищного квартала с использованием сборных железобетонных элементов*

Сентябрь 2012 г. «**АК Инжиниринг**» - Целью реализации Проекта является строительство жилья для среднего класса по доступной цене на базе собственного завода по производству сборных железобетонных элементов на передовом оборудовании от европейских производителей.

➤ *Бизнес-план организации предприятия по строительству и реализации коттеджей из деревянного сруба.*

Февраль 2014 г. Проект строительства деревянных коттеджей по канадской технологии и их последующей продажи.

➤ *Бизнес-план строительства трёх жилищно-офисных комплексов*

Сентябрь 2014 г. **Холдинговая компания «Энергополь»**. Проект предполагает строительство трёх жилищно-офисных комплексов, расположенных в городе Киеве.



➤ *Бизнес-план строительства жилищного комплекса в г. Одесса*

Июль 2015 г. **Частное предприятие «Асоль»**. Проект по строительству жилищного комплекса, состоящего из 5-ти односекционных домов со встроенным магазином и подземным паркингом по ул. Фонтанская в г. Одесса.



➤ *Бизнес-план строительства жилищного комплекса в Оболонском районе г. Киев.*

Июнь 2016 г. **ООО «КПО Гарант»**. Проект по строительству жилого комплекса премиум-класса по улице Героев Днепра Оболонского района города Киев. На отведенном под застройку земельном участке площадью 4,4460 га предусматривается возведение жилых домов общей площадью 132 тыс. кв. м и подземного паркинга на 300 машиномест. Кроме квартир, общей площадью 82 149 кв.м., в комплексе отведено 4012 кв.м для встроенных офисных (не жилых) помещений. Благоустройство территории охватывает как детские площадки, так и площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки, площадки для выгула собак, гостевые автостоянки и автостоянки для встроенных помещений.

➤ *Бизнес-план строительства спортивно-оздоровительного комплекса с торговыми помещениями, объектами социального обслуживания и многоквартирным жилым домом в Дарницком районе г. Киева*

Декабрь 2016 г. **ООО «СТАТУС БУД-ПРЕМИУМ»**, **Национальный университет «Одесская юридическая академия»**. Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома и реконструкция бассейна в рамках совместной деятельности предприятий. Размер земельного участка под строительство составляет 5,7072 га, в том числе под застройку 2,77 га. На земельном участке предполагается строительство жилого дома общей площадью 40 000 кв.м. Кроме квартир, общей площадью 38800 кв.м., в комплексе будет отведено 1200 кв.м для встроенных офисных (не жилых) помещений.

➤ *Бизнес-план строительства жилищного комплекса в г. Киев.*

Март 2017 г. Проектом предусматривается строительство жилищного комплекса по каркасной технологии из хвойных пород дерева чешской компании с использованием самых современных, энергоэффективных и инновационных технологий. На земельном участке площадью 0,29 га предусматривается возведение трех жилых домов. Объект представляет собой жилищный комплекс сегмента комфорт и бизнес-класса, состоящий из трех четырехэтажных домов с общим количеством квартир в 32 единицы, с одно- и двухкомнатной планировкой, и подземным паркингом. Общая жилищная площадь домов составляет 2 388 м<sup>2</sup>, из них 98,8 м<sup>2</sup> приходится на террасы, 149,2 м<sup>2</sup> – на лоджии. Территория комплекса закрыта (автоматические ворота и вход по электронным ключам), пешеходного типа.

## Коммерческая недвижимость:



В сфере коммерческой недвижимости компания **PRO – CONSULTING** разработала порядка 35 Проектов, в числе которых строительство гостиничных комплексов, торгово-офисных и торгово-развлекательных комплексов, многофункциональных комплексов, аквапарков, SPA-комплексов и другое.

➤ *Бизнес – план строительства ресторана и гостиницы*

Сентябрь 2005 г. Коллективное предприятие «**Лабиринт**» - Проект по завершению строительства гостиничного комплекса «Афродита» и реконструкции ресторана «Кафа» в г. Феодосия. Проект послужил укреплению позиций предприятия на целевом рынке;

➤ *ТЭО яхт-клуба*

Март 2008 г. ООО «**Свет шахтера**» - Проект по созданию яхт-клуба в городе Севастополь с апартаментами для членов клуба и его гостей. Результатом реализации Проекта станет создание современного конкурентоспособного яхт-клуба, отвечающего всем новейшим стандартам и требованиям к подобным организациям;

➤ *Бизнес-план организации отеля-оздоровительного комплекса со СПА-курортом*

Сентябрь 2010 г. ВОО «**Украинская СПА Ассоциация**» - Бизнес-план разработан с целью реализации инвестиционного Проекта строительства отеля-оздоровительного комплекса со СПА составляющей;

➤ *Бизнес – план строительства отеля - развлекательного комплекса*

Ноябрь 2008 г. ООО «**Институт земельных отношений и инвестиционных проектов**» - Целью реализации Проекта выступает создание многофункционального места отдыха, отвечающего международным стандартам. Планируемый комплекс будет состоять из мотеля на 250 мест со спортивно-развлекательным комплексом и крытым залом для мини-футбола, рестораном на 430 мест, спа-комплексом, роллер-дромом, площадкой для мини-гольфа, теннисными кортами (2 шт), бильярдным залом;

➤ *Бизнес – план строительства ТОЦ в Харькове*

Май 2009 г. «**Международная девелоперская компания «AESI**» - Проектируемый торгово-офисный центр предусматривает наличие торговых и офисных помещений, а также физкультурно-оздоровительного центра;

➤ *Бизнес – план строительства и эксплуатации многоуровневого научно-туристического комплекса вместе с гостиницей и ресторанами*

Ноябрь 2009 г. - Проект строительства и эксплуатации многоуровневого научно-туристического комплекса вместе с гостиницей и ресторанами для использования **Киевским университетом туризма, экономики и права**. Проектом предусматривается расширение учебных площадей университета, а также строительство современных гостиницы, ресторанов и кафе с целью создания уникального частного научно-преподавательского комплекса специализирующегося на подготовке квалифицированного персонала в сфере туризма и гостиничного хозяйства;



- ТЭО строительства и эксплуатации оздоровительно-развлекательного парка термальных вод «Лагуна» в Закарпатской обл.

Декабрь 2010 г. - Проекте был произведен расчет размера необходимых инвестиций для создания оздоровительно-развлекательного парка, обосновано его месторасположение, построен прогноз продаж с учетом прогноза развития и объема рынка, сезонности продаж, проведен расчет всех инвестиционных показателей Проекта и рентабельности его реализации;



- Инвестиционный Проект реконструкции торгового центра в г. Запорожье

Декабрь 2012 г. ПАО «**Торгово-производственный центр «Украина»**» - Целью проекта является проведение реконструкции действующего здания ТЦ «Украина» в г. Запорожье с увеличением его общей площади с нынешних 22 000 кв. м. до 53 000 кв. м., осуществление общей модернизации состояния торгового центра «Украина», а также повышение популярности ТЦ «Украина» среди жителей г. Запорожье;

- Бизнес-план организации логистического комплекса

Декабрь 2012 г. ПАО «**Південно-східна будівельна компанія»**» - Целью реализации данного Проекта является выход на рынок логистических услуг путем создания нового логистического комплекса в Киевской области, который по всем параметрам будет

соответствовать европейским критериям складских помещений категории «А». Бизнес-план содержит 2 финансовые модели с описанием: финансирование за счет собственных средств; финансирование с использованием, как собственных средств, так и привлечённых кредитных ресурсов.

➤ *Бизнес-план расширения гостинично-ресторанного комплекса «Десятка» в пгт. Ворохта*

Май 2013 г. Проектом предусматривается расширение гостинично-ресторанного комплекса «Десятка» в пгт Ворохта путем строительства и открытия второго корпуса отеля, который будет иметь 27 номеров, а также бар и SPA-комплекс. Бизнес-план содержит характеристику уже существующего и успешно функционирующего на протяжении четырех лет гостинично-ресторанного комплекса «Десятка»: его месторасположения, номерного фонда, ресторана, а также предоставляемых комплексом услуг.



➤ *Бизнес-план организации гостиничного комплекса для семейного отдыха в Одесской области.*

Апрель 2014 г. Проектом предполагается строительство гостиничного комплекса эконом-класса для семейного отдыха в летнее время. Гостиничный комплекс планируется построить на земельном участке общей площадью 10 соток на территории Одесской области.

➤ *Бизнес-план строительства торгово-выставочного центра в г. Одесса*

Сентябрь 2016. Целью реализации проекта является выведение на рынок г. Одесса качественных торговых площадей под реализацию товаров интерьера, дизайна и строительства лучших мировых и отечественных производителей, путем строительства торгово-выставочного центра в одном из районов города.



➤ *Бизнес-план приобретения и дальнейшей эксплуатации отеля «Hostal Orsi Palma»*

Декабрь 2016 г. Проектом предполагается приобретение и дальнейшая эксплуатация в Испании. Отель состоит из одного здания, в котором размещено 12 номеров. В отеле предусмотрено одноместное, двухместно размещение, а также размещение в апартаментах.

➤ *Бизнес-план инвестиционного проекта продаже гостиницы «ZORYANI KARPATY SPA & HOTEL»*

Август 2017. Целью реализации данного проекта является продажа успешно функционирующего гостинично-развлекательного комплекса «ZORYANI KARPATY SPA & HOTEL», площадью 2,2 га с возможностью дальнейшего дополнительного инвестирования в развитие горнолыжного отдыха. Данный комплекс включает в себя три гостиничные дома на 14 номеров, один коттедж для VIP-гостей и административное здание.

➤ *Бизнес-план гостинично-спортивного комплекса «Городок»*

Сентябрь 2017. Проектом предусматривается строительство современного гостинично-спортивного комплекса «Городок». Создание объекта включает комплекс услуг: организация отдыха и оздоровления граждан, проведение учебно-тренировочных сборов для футбольных команд Украины, стран ближнего и дальнего зарубежья, сборов по легкой атлетике и другим видам спорта, восстановительная медицина.

В состав комплекса войдут:

- Отель.
- Ресторан.
- СПА-центр.
- Фитнесс и тренажерный зал.
- Теннисные корты.
- Футбольные поля и стадион.
- Конференц-зал.
- Парковая и пляжная зона.



**Сельскохозяйственная отрасль и АПК:**

Высокий уровень профессионализма, приумноженный многочисленным опытом, позволяет команде **PRO – CONSULTING** разрабатывать высококачественные инвестиционные проекты разного уровня сложности и направления специализации.

За время работы на рынке предоставления финансово – консалтинговых услуг компания **PRO – CONSULTING** была задействована в разработке десятков Проектов в сфере сельского хозяйства и АПК.

К числу самых распространенных проектов можно отнести следующие: разработку бизнес – плана теплиц для выращивания овощей, зелени, цветов; животноводческие фермы для разведения коров, свиней; комплексы по выращиванию рыб; овоще- и фруктохранилища, элеваторы.





К числу реализованных Проектов в сфере сельского хозяйства и АПК относятся следующие (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности):

### Животноводческие фермы:

#### ➤ *Бизнес-план реконструкции птицефабрик*

Декабрь 2005 г. ООО «КреМикс» – Проект реконструкции корпусов и замена необходимого оборудования птицефабрик. Проект послужил укреплению позиций компаний на рынке яиц и птицеводства Украины;

#### ➤ *Бизнес-план свинокомплекса класса «Премиум»*

Июнь 2010 г. ООО «АгроИнвест» - Целью Проекта является создание и организация современного свинокомплекса класса «Премиум» производительностью 30 000 откормочных голов в год и удовлетворение спроса населения и мясоперерабатывающих комбинатов на предлагаемую продукцию;

#### ➤ *Бизнес-план организации работы элеватора, свинофермы и мельницы*

Сентябрь 2011 г. В рамках реализации Проекта планируется организация и выход на рынок агрокомплекса ЧП «АГРОПРОМФИРМА». Для этого Проектом планируется строительство промышленного элеватора на 20 тыс. тонн зерновых, мучной мельницы мощностью в 150 т сырья/сутки, а также свинофермы на 3000 голов в Хмельницкой области.

#### ➤ *Бизнес-план создания и организации работы агрокомплекса*

Апрель 2013 г. Для компании «ВЕСТА-1» был разработан бизнес-план агрокомплекса, который совмещает в себе следующие виды деятельности:

- выращивание зерновых;
- мукомольное производство;
- комбикормовый завод;

- свиноферма;
- эксплуатация элеватора.

Для реализации проекта будет взят в аренду необходимый земельный участок с относительно ровным ландшафтом, что позволит построить планируемый комплекс.

Уникальное преимущество комплекса - в том, что он по ряду направлений является производителем необходимого сырья для осуществления других видов деятельности внутри комплекса. Это позволяет обеспечить синергетический эффект планируемого производства, достичь более высокой рентабельности бизнеса по сравнению с узкоспециализированными сельскохозяйственными предприятиями. Так, к примеру, выращенное зерно является сырьем для изготовления комбикорма и для работы мукомольного завода, а произведенный комбикорм является продуктом для выкармливания свиней. Биогазовая же установка преобразует отходы жизнедеятельности свиней в тепловую энергию, что позволит достичь значительной энергоэффективности планируемого предприятия.



➤ *Бизнес-план развития компании «УК-ЕСКАР»*

Декабрь 2013 г., **ООО «УК-ЕСКАР»**. Целью реализации проекта является обоснование целесообразности и привлекательности вложения инвестиций в строительство дополнительных производственных зон на участках, взятых в долгосрочную аренду у местных советов Винницкой области, что в будущем позволит увеличить объемы выращиваемой и реализуемой индюшатины. Разработанный документ соответствует международным стандартам и всем принципам бизнес-планирования.

➤ *Бизнес-план организации предприятия по выращиванию кукурузы*

Март 2014. **ООО «Агрокультуры Украины»**. Целью разработанного инвестиционного документа является организация сельскохозяйственного предприятия по выращиванию зерновых культур, а именно – кукурузы, с целью ее дальнейшей реализации и получения соответствующего дохода.

➤ *Инвестиционное предложение по созданию аграрного холдинга*

Декабрь 2014. **ООО «ФЕРОМ БАРВИНКИ»**. Целью реализации проекта является организация работы аграрного холдинга, который будет соединять в себе ряд взаимосвязанных направлений деятельности, а именно:

- предприятие по выращиванию зерновых и технических культур;
- строительство маслопрессового завода;
- организация современной свинофермы производительностью 30 000 голов в год.

В подготовленном инвестиционном документе содержится краткое изложение производственного процесса, прогнозные объемы производства продукции и ее стоимость, а также информация о размере и структуре операционных затрат по проекту.

➤ *Бизнес-план организации современной молочной животноводческой фермы на 500 коров*

Январь 2015. **ЧАСП «ЗОРЯ»**. Цель проекта – создание и организация современной молочной животноводческой фермы в Житомирской области на 500 коров симментальской породы и удовлетворение спроса населения на предлагаемую продукцию. В настоящем проекте предполагается производство и реализация молока цельного и КРС в живом весе.



➤ *Бизнес-план организации свиной фермы*

Июль 2015. Цель проекта – создание и организация современной свинофермы единовременным содержанием 1000 голов свиней породы крупная-белая в Полтавской области и удовлетворение спроса населения на предлагаемую продукцию. Финансирование предполагается за счет привлечения кредитных средств. Срок привлечения – 18 месяцев.



➤ *Бизнес-план проекта развития деятельности производственного комплекса в сфере производства мяса индейки*

Ноябрь 2016. **ООО «АВАНГАРД»**. Целью проекта является развитие деятельности предприятия по производству индюшатины путем модернизации производственных мощностей, а также строительства нового убойного цеха вместе с производством по разделке, фасовке, упаковке, глубокой заморозке готовой продукции.

➤ *Бизнес-план организации молочной фермы на 500 дойных коров*

Сентябрь 2016. Цель проекта – создание и организация современной молочной животноводческой фермы в Киевской области на 500 коров голштинской породы. Текущим проектом предлагается размещение фермы на территории Киевской области.



➤ *Бизнес-план свиной фермы на 1000 свиноматок*

Сентябрь 2016. Цель проекта – создание и организация современной свинофермы производительностью 23000 голов в Павлодарской области, республики Казахстан и удовлетворение спроса населения на предлагаемую продукцию, а также создание предпосылок для развития смежных отраслей АПК.

**Рыбные хозяйства:***➤ Бизнес-план создания комплекса по выращиванию и переработке осетровых рыб*

Май 2011 г. - Целью реализации Проекта является создание и эффективная эксплуатация производственного комплекса по выращиванию и переработке осетровых видов рыб на базе действующего рыбоводного предприятия. На предприятии планируется внедрение УЗВ.

*➤ ТЭО организации выращивания осетровых видов рыб в установках замкнутого водопотребления*

Январь 2012 г. - Данным Проектом обосновывается эффективность реализации Проекта по выращиванию осетровых видов рыб в установках замкнутого водопотребления (УЗВ);

*➤ Бизнес-план развития предприятия рыбо- прудового хозяйства*

Ноябрь 2012 г. ОАО «**Волыньрыбхоз**» - Целью реализации Проекта является модернизация и расширение деятельности предприятия, в аспекте увеличения площадей водоемов, а также приобретения оборудования для производства комбикормов и рыбных консервов. По проекту планируется выращивание пресноводной рыбы.

*➤ Бизнес-план организация осетровой фермы*

Май 2015 г. Целью реализации проекта является организация осетровой фермы ежегодной производительностью 2 тонны черной икры и 10 тонн осетрины с применением технологии установок замкнутого водоснабжения (УЗВ). Планируемый проектом комплекс предлагается расположить в Киевской области на земельном участке площадью 20 соток.

*➤ Бизнес-план создания комплекса по товарному выращиванию креветки*

Март 2016 г. Целью реализации проекта является создание современного комплекса по товарному выращиванию креветки производительностью 75 тонны товарной продукции ежегодно с применением технологии установок замкнутого водоснабжения (УЗВ).

## Тепличные комплексы:

### ➤ *Бизнес – план тепличного комплекса по выращиванию томатов*

Май 2005 г. ЧП «**Константин**» – Проект по созданию тепличного комплекса по выращиванию томатов согласно голландской технологии методом гидропоники;

### ➤ *Бизнес – план создания тепличного комплекса для роз*

Май 2005 г. ЧП «**Санрайз-Юг**» – Проект по созданию тепличного комплекса по выращиванию роз согласно голландской технологии методом гидропоники. Благодаря реализации Проекта компания вышла на мировой рынок производителей роз и существенно укрепила свои позиции на рынке Украины;

### ➤ *Бизнес-план Pro-start тепличного комплекса по выращиванию зелени и закладка орехоплодного сада*

Февраль 2012 г. Целью Проекта является строительство, и запуск высокотехнологического тепличного комплекса по круглогодичному выращиванию зелени: петрушки, укропа, зеленого лука и закладки орехоплодного сада.

Данный Проект победил на битве [Start – up](#) проектов. Более подробную информацию Вы можете просмотреть на сайте [компании](#).

### ➤ *Бизнес-план создание и развитие тепличного комплекса по выращиванию овощей (томатов)*

Апрель 2015 г. Проектом предусматривается создание тепличного комплекса по выращиванию томатов. Компания сосредоточит свою деятельность на северо-западе Украины в Ровенской области. Площадь теплиц составит 3 га, общая площадь комплекса - 6 га.

### ➤ *Бизнес-план строительства тепличного комплекса по выращиванию томатов, огурцов, перца и зелени*

Сентябрь 2015 г. **ООО «Сансити»**. Целью проекта является строительство современного тепличного хозяйства, в котором будут выращиваться разные овощи (томаты, огурцы, перец, зелень и пр.) в Херсонской области. Тепличный комплекс будет состоять из 15 теплиц по 1 га и 4 рассадников по 0,5 га.

**Элеваторы:*****➤ Бизнес-план создания элеватора в Киевской области***

Октябрь 2010 г. ООО «**Электропривод – ЛТД**» - Проектом предусматривается создание и организация работы современного зернового элеватора мощностью единовременного хранения зерновых в 50 тыс. т., предоставляющего услуги по приемке, сушке, очистки и хранению таких видов с/х культур как пшеница, подсолнечник, кукуруза.

***➤ Бизнес-план заготовительно-перевалочного элеватора мощностью на 27 тыс. т***

Ноябрь 2012 г. - Целью Проекта является сооружение металлического элеватора мощностью 27 тыс. т зерновых.

***➤ Бизнес-план организации работы элеватора на 50 тыс. тонн в западном регионе Украины***

Декабрь 2013 г., ФХ «**СЕРМИШ ЗАХИД-АГРО**». Целью реализации проекта является строительство и организация работы современного зернового линейного/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 50 тыс. т. зерновых и бобовых с/х культур. Элеватор будет оснащен современным оборудованием от ведущих европейских производителей, на приобретение которого предусматривается направить порядка 40% от объема первоначальных инвестиций в проект.

***➤ Инвестиционный проект организации работы элеватора мощностью единовременного хранения 50 000 тонн***

Февраль 2014 г. Концепция рассматриваемого проекта предусматривает создание полнофункционального комплекса, сертифицированного по стандартам ЕС, для предоставления услуг по приемке, сушке, очистке, хранению и перевалке зерновых культур с технической мощностью единовременного хранения 50 тыс. тонн.



➤ *Бизнес-план организации производственного комплекса, состоящего из элеватора мощностью единовременного хранения 100 тыс. тонн зерновых с/х культур и мукомольного производства*

Май 2014 г. **ООО «Ньюсфера»**. Проект предусматривает создание производственного комплекса, в котором будет функционировать элеватор мощностью единовременного хранения 100 тыс. тонн, предоставляющий полный спектр элеваторных услуг по обработке и хранению зерновых культур. Также в создаваемом производственном комплексе будет организовано мукомольное производство, оснащенное современным мукомольным оборудованием с мощностью переработки 1 000 тонн зерна в сутки и элеватором мощностью единовременного хранения 30 тыс. тонн для формирования и содержания необходимого запаса зерна. Создаваемое мукомольное производство будет выпускать муку высших сортов и пшеничные отруби.

➤ *Инвестиционный проект организации работы элеватора мощностью единовременного хранения 50 тыс. тонн зерновых с/х культур*

Июнь 2014. Целью разработанного проекта является обоснование инвестиционной привлекательности и рентабельности инвестирования средств в реализацию инвестиционного проекта по созданию полнофункционального комплекса, сертифицированного по стандартам ЕС, для предоставления услуг по приемке, сушке, очистке, хранению и перевалке зерновых культур с технической мощностью единовременного хранения 50 тыс. тонн.

➤ *Бизнес-план организации работы элеватора на 50 тыс. тонн*

Декабрь 2014. Проектом предполагается организация строительства и работы современного зернового линейного элеватора с высокоэффективным оборудованием по очистке и сушке зерна в Житомирской области. Технические мощности элеватора 50 000 тонн зерновых: рапс, пшеница, ячмень, соя, кукуруза. Выбор культур обусловлен высокими показателями проса на международном рынке, также увеличением квоты украинского зерна на рынке ЕС. В бизнес-плане описана технология работы элеватора, приведен перечень и спецификация необходимого оборудования, характеристика месторасположения, а также составлено штатное расписание работы элеватора.





➤ *Бизнес-план организации мукомольного производства и элеватора мощностью хранения 65 тыс. тонн зерна*

Январь 2015. **ООО «АСТОН БИЗНЕС СЕРВИС»**. Проектом предполагается организация современного агрокомплекса за счет приобретения корпоративных прав действующего мукомольного предприятия, расширения и модернизации производства за счет строительства нового мукомольного цеха с мощностью переработки 150 тонн зерна в сутки, а также строительства и запуска в работу современного элеватора мощностью единовременного хранения 65 тыс. тонн зерна. Создаваемое производство будет выпускать муку высших сортов, а также пшеничные отруби.

➤ *Бизнес-план производства муки с элеваторным блоком на 3 элеватора.*

Май 2015. Целью реализации проекта - является создание современного промышленного комплекса за счет приобретения корпоративных прав элеваторов и строительства нового мукомольного предприятия для производства пшеничной муки и побочных продуктов переработки пшеницы (отрубей) в Украине и их реализации в Нигерии. В рамках проекта было подготовлено два варианта реализации проекта. Первый вариант: приобретение корпоративных прав трех элеваторов мощностью единовременного хранения 88 тыс. тонн и строительство нового мукомольного цеха с мощностью переработки 500 тонн зерна в сутки. Предусмотрена установка чешского оборудования. Второй вариант: приобретение корпоративных прав трех элеваторов мощностью единовременного хранения 55 тыс. тонн и строительство нового мукомольного цеха с мощностью переработки 500 тонн зерна в сутки. Предусмотрена установка турецкого оборудования.

➤ *Бизнес-план организации производственного комплекса по производству муки и комбикормов с элеваторным блоком*

Июль 2015. Проектом предусматривается создание производственного комплекса состоящего из:

- мукомольного производства, мощностью 150 тонн/сутки;
- зернового линейно/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 60 тыс. тонн;
- комбикормового завода, мощностью 10 тонн/час.

**Фрукто- и овощехранилища:****➤ Бизнес-план выращивания и хранения винограда столовых сортов**

Январь 2012 г. ООО «**Орион**» - Целью Проекта является внедрение и эксплуатация, на базе действующего сельскохозяйственного предприятия по выращиванию винограда, хранилища с регулируемой газовой средой, что позволит сохранить предприятию урожай и реализовать его при более благоприятной конъюнктуре рынка;

**➤ Бизнес-план Проекта организации фрукто- и овощехранилища, мощностью единовременного хранения 20 720 тонн**

Март 2012 г. - Реализация данного Проекта предусматривает строительство фрукто- и овощехранилища мощностью единовременного хранения 20 720 т, с собственным цехом переработки и таможенно-лицензионным складом, которое будет соответствовать всем современным требованиям;

**➤ Бизнес-план организации работы фруктохранилища**

Декабрь 2012 г. ООО «**Украинская транспортная группа**» - Реализация данного Проекта предусматривает создание фруктохранилища мощностью единовременного хранения 1 200 т, который будет соответствовать всем современным техническим и технологическим требованиям. Продукция, которая будет реализовываться, сможет удовлетворить спрос на высококачественные фрукты в межсезонье.

**➤ Бизнес-план организации выращивания и хранение винограда столовых сортов**

Август 2016 г. **ЧП «Агроинком»**. В сложившихся рыночных условиях, росте потребления отечественных продуктов, создание сельскохозяйственного предприятия, которое не только выращивает, но и имеет мощности для хранения винограда, является чрезвычайно своевременным и позволит достичь высокой доходности использования инвестиционных средств. Цели проекта:

- 1) Строительство и запуск в работу хранилища мощностью 1 000 тонн.
- 2) Налаживание сбыта продукции, в ноября по март, при более благоприятной конъюнктуре рынка.



## Торговля:

В сфере торговли специалистами компании было разработано большое количество различных инвестиционных проектов (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности).

- *ТЭО по открытию магазина обуви сегмента «Luxury» в городе Киев*

Сентябрь 2009 г. - Проект предусматривает открытие магазина эксклюзивной обуви и аксессуаров ведущих итальянских дизайнеров в одном из центральных районов города Киев;

- *Бизнес-план создания дилерского представительства компании «Генерак» в Украине по продаже газовых генераторов*

Август 2010 г. - Целью реализации данного Проекта является открытие дилерского представительства по продаже газовых генераторов компании «Генерак» в Украине;

- *Бизнес план организации мультибрендового магазина одежды в г. Киев*

Ноябрь 2010 г. ООО «**Украинская Энергетическая Компания**» - В Проекте был произведен расчет размера необходимых инвестиций для открытия магазина, обосновано его месторасположение, построен прогноз продаж с учетом прогноза развития рынка, размера и периодичности проводимых закупок товара, сезонности продаж, проведен расчет всех инвестиционных показателей Проекта и рентабельности его реализации;

- *Бизнес-план инвестиционного Проекта создания сети магазинов свадебной и вечерней моды, а также аксессуаров к ним*

Июль 2011 г. ЧП «**Яновский**» - Целью реализации Проекта является создание сети магазинов в Украине, а также дальнейшая экспансия компании на российский рынок, где будут реализовывать свадебные и вечерние платья, обувь к ним и все необходимые аксессуары;





➤ *Бизнес-план организации сети магазинов по производству и продаже фруктовых букетов*

Октябрь 2011 г. - Целью Проекта является создание сети магазинов по производству и реализации фруктовых букетов путем расширения уже существующего бренда «**Fruit Life**» на территории Украины;

➤ *Бизнес-план «Pro-Start» организации работы предприятия по реализации модной одежды для экстремальных видов спорта*

Июль 2012 г. - Целью реализации данного Проекта является создание интернет-магазина по продаже одежды для занятия экстремальными видами спорта, в частности BMX и SKATE;

➤ *Бизнес-план создания супермаркета строительных материалов*

Декабрь 2012 г. ООО «**Евромета**» - Целью реализации данного Проекта является выход на рынок строительных материалов нового оператора, путем открытия супермаркета строительных материалов с ассортиментным рядом товаров категории «Эконом+»;





➤ *Бизнес-план компании по реализации имплантов и материалов для стоматологии*

Декабрь 2012 г. - Целью реализации Проекта является создание и успешное функционирование компании по реализации имплантов и материалов для стоматологии израильской компании TOP-Implants на территории Украины. Компания «**ДЮК Смайл**», посредством заключенных договоров с израильским поставщиком, будет осуществлять импорт имплантов, абатментов, инструментов для проведения стоматологических манипуляций и их реализацию на территории Украины.

➤ *Бизнес-план организации дилерского представительства компании Dennert*

Ноябрь 2012 г. - Целью реализации Проекта является создание официального дилерского представительства немецкой компании **Dennert в Украине**, деятельность которого будет заключаться в импорте модулей домов (технология ICON). Своей деятельностью представительство намерено популяризировать на территории Украины новую для нее технологию строительства жилых домов – компания предлагает капитальные дома, возведенные в сроки сравнимые для быстромонтируемых зданий. Технология предусматривает изготовление железобетонных модулей на заводе в Германии, их транспортировку на территорию Украины и последующую сборку на земельном участке заказчика.

➤ *Бизнес-план создания супермаркета строительных материалов*

Декабрь 2012 г., ООО «**Евромета**». Целью реализации данного проекта является выход на рынок строительных материалов нового оператора путем открытия супермаркета строительных материалов с ассортиментным рядом товаров категории «Эконом+».

➤ *Бизнес-план компании по реализации имплантов и материалов для стоматологии*

Декабрь 2012 г. Целью реализации проекта является создание и успешное функционирование компании по реализации имплантов и материалов для стоматологии израильской компании TOP-Implants на территории Украины. Компания «**ДЮК Смайл**» на основании

заключенных договоров с израильским поставщиком будет осуществлять импорт имплантов, абатментов, инструментов для проведения стоматологических манипуляций и их реализацию на территории Украины.

➤ *Бизнес-план создания супермаркета строительных материалов в одном из городов Восточного региона Украины*

Январь 2013 г., СПД «Кулакевич И.А.». Компания осуществляет реализацию и установку систем отопления, водоснабжения и кондиционирования. Целью реализации проекта является открытие специализированного строительного супермаркета, который сможет занять лидирующие позиции в выбранном сегменте среди жителей города и близлежащих населенных пунктов, и создание в будущем единой всеукраинской сети специализированных супермаркетов..)

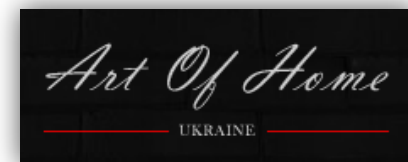


➤ *Бизнес-план создания и организации работы торгово-поисковой платформы VdalaPokupka*

Июнь 2013 г. Целью реализации проекта является создание и организация работы сайта VdalaPokupka для продаж различных категорий товаров. VdalaPokupka – это конкурентоспособная бизнес-идея, нацеленная на удовлетворение потребности украинцев в быстрой, удобной, комплексной электронной торговой площадке. Правильная организация сайта играет ключевую роль в его работе и результативности, поэтому в бизнес-плане предусмотрены ключевые аспекты для успешного функционирования интернет-ресурса.

➤ *Инвестиционное предложение по созданию интернет-гипермаркета эксклюзивных товаров для дома Art Of Home*

Июль 2013 г., Компания **Art Of Home**. Целью разработки инвестиционного предложения является привлечение средств для финансирования развития интернет-магазина эксклюзивных товаров для дома Art Of Home и создания на его основе интернет-гипермаркета. В инвестиционном предложении детально описана бизнес-идея развития проекта, а также предусмотрено два возможных варианта её реализации. В основе инвестиционного предложения лежит экономическое обоснование реализации проекта, которое содержит расчет и анализ основных финансовых показателей.



- *Бизнес-план Pro-Start предприятия по торговле на правах франшизы новым для Украины продуктом – замороженными десертами*

Август 2013 г. Целью реализации проекта является создание и организация работы предприятия, которое будет реализовывать замороженные десерты различных вкусов на территории Запорожья и Запорожской области.

- *Бизнес-план создания и организации работы предприятия, которое внедрит на продуктовый рынок новый для украинского рынка товар – туристическое питание*

Октябрь 2013 г. Целью реализации проекта является создание и организация работы предприятия по выходу на продуктовый рынок нового товара – туристического питания, обладающего большим сроком годности, малым весом и не привередливого к условиям хранения.

- *Бизнес-план организации сети магазинов брендовой одежды по системе франшизы*

Декабрь 2013 г. Целью реализации проекта является организация сети магазинов одежды одного из ведущих европейских производителей по системе франшизы. Проектом предусматривается сотрудничество с производителем, одежда которого на протяжении долгих лет успешно реализуется во многих странах Европы под единым брендом. Финансовая модель проекта и бизнес-план в целом разработаны согласно международным стандартам и принципам бизнес-планирования.



- *Бизнес-план организации аптеки*

Сентябрь 2014 г. Проектом предполагается создание аптеки в формате мини-супермаркета, где в одном месте будут представлены товары для диабетического, диетического и лечебного питания, пищевые добавки, средства санитарии и гигиены, декоративная и лечебная косметика, минеральные воды, товары для беременных и новорожденных, лекарства, отпускаемые по рецептам, лекарства безрецептурного отпуска и средства ухода за больными. Площадь аптеки составит около 130 кв. м.



➤ *Инвестиционное предложение по созданию дистрибьюторской компании*

Сентябрь 2014 г. Целью реализации проекта является организация дистрибьюторской компании по поставке косметических товаров из Украины в Россию.

➤ *Бизнес-план открытия мини-маркета в формате «магазина у дома»*

Апрель 2015 г. Целью реализации проекта является открытие мини-маркета в формате магазина «у дома» в одном из спальных районов г. Киева. Площадь мини-маркета составит – 129,9 кв.м., из них торговый зал – 100 кв.м. Ассортимент мини-маркета представлен товарами первой необходимости, а также группа непродовольственных товаров (доля которых составляет порядка 20-30%).

➤ *Бизнес-план организации эксклюзивной дистрибуции спортивных товаров в Украине*

Сентябрь 2015 г. **ООО «Про Спорт»**. Целью реализации проекта - является получение эксклюзивной дистрибуции спортивных товаров одной из мировых компаний в Украине. Деятельность компании будет заключаться в импорте спортивной одежды, обуви и аксессуаров, а также их дальнейшей продаже на территории Украины. Цель бизнес-плана показать возможности выхода на украинский рынок через организацию эксклюзивной дистрибуции спортивных товаров. Для внедрения на рынок Украины были отобраны следующие областные центры: Киев, Днепропетровск, Харьков, Одесса, Львов и Запорожье.



➤ *Инвестиционное предложение проекта приобретения минерального наполнителя для лакокрасочной индустрии и его реализации*

Июнь 2016 г. Данное инвестиционное предложение представляет собой анализ и обоснование экономической эффективности проекта осуществления инвестиций в закупку минерального наполнителя и его реализации на территории Украины производителям лакокрасочной продукции и пластиков.

- *Бизнес-план развития деятельности фирмы «Husmah UG» посредством открытия второго кальянного магазина в г. Берлин*

Июнь 2016 г. Целью реализации проекта является открытие второго кальянного магазина Германии, г. Берлин, ассортимент которого будет включать как кальянные установки, так и расходные материалы, и дополнительные аксессуары.

В

- *Бизнес-план развития деятельности компании в сфере продаж синтетических, драгоценных и полудрагоценных вставок*

Август 2016 г. Целью реализации данного проекта является развитие деятельности предприятия по поставке ювелирных вставок, путем расширения ассортимента продукции и открытия первого в Украине элитного шоу-рума ювелирных камней. Организация данного бизнеса будет базироваться на импортных поставках синтетических вставок, драгоценных и полудрагоценных камней и дальнейшей их реализацией на рынки Украины и России.



- *Бизнес-план организации покупки и продажи зерновых и масличных культур*

Сентябрь 2016. Проектом предусмотрена организация бизнеса по форвардным закупкам зерновых и масличных культур, их временное хранение и реализация на экспорт при более выгодной ценовой ситуации на рынке. Планируемые условия закупки – 50:50 – аванс сельскохозяйственному производителю и оплата по факту поставки зерна соответственно. Продажа зерна планируется при первом повышении цены после сбора урожая: пшеница и рапс – в сентябре, кукуруза и соя – в ноябре.

- *Бизнес-план проекта открытия магазина по продаже разливного пива*

Октябрь 2016. Целью реализации данного проекта является открытие магазина розничной реализации пива из кегов, бутылочного пива и широкого ассортимента закусок к данному напитку в г. Ивано-Франковск. Стратегическая цель проекта - развитие сети пивных заведений в Ивано-Франковской и Черновицкой областях.

- *Бизнес-план проекта дистрибуции минеральной воды и вина*

Август 2017. Целью проекта является создание компании по дистрибуции и реализации минеральной воды премиум и эконом класса, что позволит инициатору проекта завоевать передовые позиции на украинском рынке минеральных вод. Дополнительным направлением деятельности компании планируется также дистрибуция и реализация армянских вин среднего ценового сегмента.

## Услуги:

Опыт работы в сфере услуг охватывает реализацию следующих проектов (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности).

### ➤ *Бизнес-план СТО*

Март 2007 г. ООО «**Укравто-Инвест**» – Проект расширения текущей деятельности автокомплекса (продажа автомобилей, комплекс СТО, автомойка);

### ➤ *Бизнес-план автокомплекса состоящего из СТО и автомойки*

Январь 2007 г. ООО «**Омега-Авто**» – Проект помог укрепить позиции предприятия на автомобильном рынке г. Киева, расширить деятельность компании и получить дополнительные доходы;

### ➤ *ТЭО строительства и эксплуатации конюшни*

Июнь 2007 г. ЧП «**Конюшня Бутенка О.**» - Проект введения в эксплуатацию и дальнейшей деятельности конюшни. Проект открыл перед инвестором перспективы и возможности по завоеванию и укреплению прочных позиций на конноспортивном рынке Украины, а также послужил диверсификации деятельности предприятия;

### ➤ *ТЭО океанариума*

Январь 2008 г. - Проект предусматривает организацию комплекса, состоящего из дельфинария, океанариума и сопутствующих развлекательно-рекреационных заведений;

### ➤ *ТЭО предприятия, предоставляющего услуги в сфере IT-безопасности*

Июнь 2009 г. ООО «**IPRO-Ukraine**» - Проект по организации предприятия, предоставляющего консалтинговые услуги в сфере IT-безопасности;



➤ *Проект по формированию программы лояльности потребителей супермаркета, сети АЗС, мобильной связи*

Июль 2009 г. ООО «Сити Класс ЮА» - В Проекте описаны юридические, бухгалтерские и финансовые моменты на пути организации плановой схемы работы предприятия;

➤ *Бизнес-план сети ломбардов*

Февраль 2010 г. - Проектом предполагается открытие 50 ломбардов в 5 городах- миллионниках Украины. Реализация планового Проекта в сфере ломбардного кредитования, увеличит предложение ломбардных кредитов на рынке, позволит инициатору освоить перспективный рынок и тем самым получить высокие финансовые результаты;

➤ *Бизнес- план развития студии Веб-дизайна*

Ноябрь 2011 г. ООО «We Studio» - Целью Проекта является развитие и расширение уже существующей студии Веб-дизайна, путем изменения процесса оказания услуг и организационной структуры предприятия. В данном проекте представлена концепция и детальный 2-х летний план развития студии Веб-дизайна. В рамках проекта была проанализирована возможная доходность, были произведены расчеты инвестиционных показателей и точки безубыточности.



➤ *Бизнес-план организации горнолыжного комплекса*

Август 2012 г. ООО Инженерно-строительная компания «АРКОН» - Бизнес-планом предусматривается строительство и организация работы горнолыжного комплекса со спортивно-оздоровительными объектами.

➤ *Презентация портпункта «Бугаз»*

Декабрь 2012 г. - В рамках подготовки презентации было описано месторасположение портпункта, основные виды деятельности, существующие мощности. Также была приведена стратегия развития портпункта, реализация которой поможет инвестору повысить прибыльность и рентабельность деятельности этого предприятия.



➤ *Бизнес-план организации работы новой платежной системы Card to Card*

Март 2013 г. - Разработанный Проект предлагает эксклюзивные услуги на территории Украины и Европейского союза в аспекте внедрения новой платежной системы, которая позволяет переводить денежные средства с одной платежной карты на другую (при условии, что это платежные карты MasterCard или Visa), оплачивать услуги или товары как в Украине, так и за рубежом с помощью сети интернет.

➤ *Инвестиционный меморандум о возможности создания единого негосударственного органа по контролю качества топлива «Народный контроль AutoVisio»*

Май 2013 г. - Целью разработанного инвестиционного меморандума является привлечение инвестиционных средств для финансирования операционных расходов необходимых для обеспечения функционирования создаваемого интернет-портала - органа по контролю качества топлива «Народный контроль AutoVisio» - в начале его работы. В инвестиционном меморандуме детально описана бизнес-идея создаваемого органа, механизм его функционирования, а также обоснована целесообразность и перспективность осуществления такого вида деятельности, и его значительный социально-экономический эффект.



➤ *Бизнес-план создания гольф-портала golf.ua*

Июнь 2013 г. – Целью реализации Проекта является привлечение кредитных средств для создания гольф-портала golf.ua. Инвестиционный документ содержит детальное описание бизнес-идеи будущего гольф-портала, механизм его функционирования, а также обоснование целесообразности и перспективности его деятельности.

➤ *Бизнес-план создания панорамной сервис-платформы Panoramic-eye*

Июнь 2013 г. – Разработанный Проект предусматривает создание панорамной сервис-платформы Panoramic-eye для программного обеспечения профессионалов, которые предоставляют коммерческие услуги по съемке и размещению 3D-панорам. В подготовленном бизнес-плане раскрыта актуальность создания такого рода продукта, изложены его основные конкурентные преимущества.

➤ *Бизнес-план Pro-Start «Создание медицинской клиники в г. Вишневое»*

Июнь 2013 г. – Проектом предполагается создание и организация работы узкоспециализированной частной медицинской клиники «ВАСЕДА» с возможностью проведения амбулаторно-поликлинического приема. Направления деятельности клиники: педиатрия, гинекология, ультразвуковая и лабораторная диагностика.

➤ *Бизнес-план создания и организации работы торгово-поисковой платформы VdalaPокupka*

Июнь 2013 г. – Целью реализации Проекта является создание и организация работы сайта VdalaPокupka для продажи различных категорий товаров. VdalaPокupka – это конкурентоспособная бизнес-идея, нацеленная на удовлетворение потребности украинцев в быстрой, удобной, комплексной электронной торговой площадке. Правильная организация сайта играет ключевую роль в его работе и результативности, поэтому в бизнес-плане предусмотрены основные элементы, необходимые для успешного функционирования интернет-ресурса.



➤ *Бизнес-план организации общей лаборатории по исследованию пищевой продукции и продовольственного сырья, а также зерновой лаборатории*

Октябрь 2013 г. – В рамках сотрудничества с заказчиком было подготовлено два инвестиционных документа, а именно: бизнес-план организации общей лаборатории по исследованию пищевых продуктов и продовольственного сырья; бизнес-план организации зерновой лаборатории. Цель их подготовки – сравнение инвестиционной привлекательности организации каждого из указанных видов лаборатории. В каждом подготовленном бизнес-плане представлена полная информация о целях и задачах проекта, а также о планируемом месторасположении лаборатории, производственном процессе, основном оборудовании, дана характеристика предоставляемых услуг.

➤ *ТЭО внедрения системы водоочистки «DEFERUM™»*

Октябрь 2013 г. Компания «**NMQ SA**» (Швейцария) – Целью составленного инвестиционного документа является технико-экономическое обоснование целесообразности и привлекательности вложения инвестиций во внедрение систем водоочистки «DEFERUM™» в водоснабжающих организациях различных муниципальных образований Российской Федерации.

➤ *Бизнес-план организации ручной автомобильной мойки*

Март 2014 г. Подготовленный бизнес-план раскрывает ключевые организационные, технические и финансовые аспекты организации ручной автомобильной мойки на 2 бокса. Описательная часть инвестиционного документа содержит анализ имеющихся рыночных предпосылок для ведения данного вида деятельности, характеристику месторасположения, схему и перечень комплектующих автомойки.

➤ *Инвестиционное предложение создания интернет-платформы*

Сентябрь 2014 г. «**Proffstore**». Целью реализация проекта является создание новой интернет-платформы, которая будет нацелена на оказание услуг в широком ассортименте. Планируемое предприятие будет выводить на рынок интернет-платформ Украины услуги для фрилансеров, работодателей с обеспечением возможностей размещения проектов, вакансий, конкурсов, собственных работ, а также краудфандинг.



➤ *Бизнес-план предприятия по продаже медийной рекламы.*

Октябрь 2014 г. Проектом предусмотрено создание компании, задача которой – под единым брендом войти в несколько нишевых сегментов интернет-рынка юго-западной части Азии, вести свою деятельность и активно развиваться по основным направлениям. В рамках реализации данного проекта создаются четыре тематических сайта, которые будут предоставлять платные услуги в определенных сегментах интернет-рынка по модели B2B и B2C.

➤ *Бизнес-план открытия и организация работы сети ломбардов*

Январь 2015 г. Целью реализации проекта является открытие в Киеве и Киевской области сети ломбардов, в количестве 5 штук, предоставляющих финансовые кредиты населению под залог изделий из драгоценных металлов и камней. Реализация проекта в сфере ломбардного кредитования, увеличит предложение ломбардных кредитов на рынке, позволит инициатору освоить перспективный рынок и тем самым получить высокие финансовые результаты.

➤ *Бизнес-план открытия клиники репродуктивной медицины*

Июнь 2015 г. Данным проектом запланировано открытие специализированной медицинской клиники, которая будет предоставлять своим пациентам услуги по лечению бесплодия методом ICSI. Планируемая проектом медицинская практика будет расположена в одной из больниц г. Киев. Стратегической целью проекта является занятие клиникой ведущих позиций на рынке платных медицинских услуг Киева по лечению бесплодия и завоевание репутации квалифицированного медицинского учреждения.

➤ *Бизнес-план открытия сети ландроматов (прачечных самообслуживания)*

Сентябрь 2015 г. Бизнес-план предназначен для помощи в структурировании бизнеса и открытии трех прачечных самообслуживания (ландроматов) в г. Киеве. Целью реализации проекта является создание сети ландроматов в г. Киеве в формате точек самообслуживания для удовлетворения спроса в услугах стирки, сушки и глажки белья среди небогатых слоев населения, не имеющих возможности пользоваться собственными стиральными машинами.



➤ *Бизнес-план открытия школы раннего развития (Центра развития ребенка)*

Октябрь 2015 г. Целью реализации проекта является создание центра развития ребенка. Основные услуги заведения – мини-сад, разнообразные групповые занятия для детей, а также индивидуальные занятия с логопедом и психологом. Проектом предусмотрено расположение центра развития ребенка в арендованном помещении площадью 80-100 кв. м в Голосеевском районе г. Киева.



➤ *Бизнес-план проекта создания службы быта 21 века «BOWE» (химчистки-прачечной)*

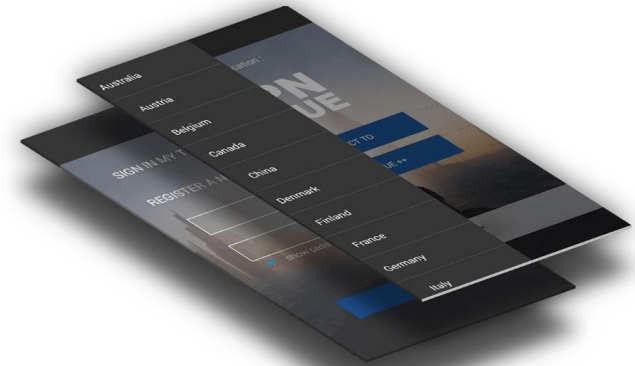
Октябрь 2015 г. Результатом реализации проекта станет создание современной службы быта (химчистки-прачечной), занимающейся чисткой и стиркой одежды и предметов домашнего обихода, глажкой и мелким ремонтом изделий. Проектом предусмотрено открытие: цеха в г. Киев и трех приемных пунктов в г. Киев.



Интернету, все видео сохраняются в облаке и доступно в течение времени, оговоренного оператором и клиентом. Концепция данного проекта предусматривает выход облачной системы видеонаблюдения «Getiss» на рынки зарубежных стран и проведение рекламной кампании по популяризации с целью занятия определенной доли рынка облачного видеонаблюдения.

➤ *Бизнес-план проекта развития мобильного приложения «VPN TRUE»*

Апрель 2016 г. Данный бизнес-план предусматривает привлечение инвестиционных средств с целью развития мобильного приложения «**VPN TRUE**». Концепция данного проекта предусматривает доработку командой программистов мобильного приложения в сфере предоставления безопасности пользователям всемирной сети интернет. Разработанный программный продукт позволит инициаторам проекта закрепиться на рынке мобильных приложений для смартфонов и планшетов.



➤ *Бизнес-план проекта открытия центрально-сортировочной станции*

Июнь 2016 г. **ООО «Пони Экспресс»**. Цель проекта - открытие компанией ООО «Пони Экспресс» центрально-сортировочной станции (ЦСС) в Украине с последующим открытием собственных платформ (хабов) в Европе, Китае и США. Наличие ЦСС позволит ООО «Пони Экспресс» успешно конкурировать в сегменте импортно-экспортных операций среди экспресс-перевозчиков в Украине, в том числе и в направлении e-commerce.

➤ *Бизнес-план проекта развития салона красоты «Фантазия»*

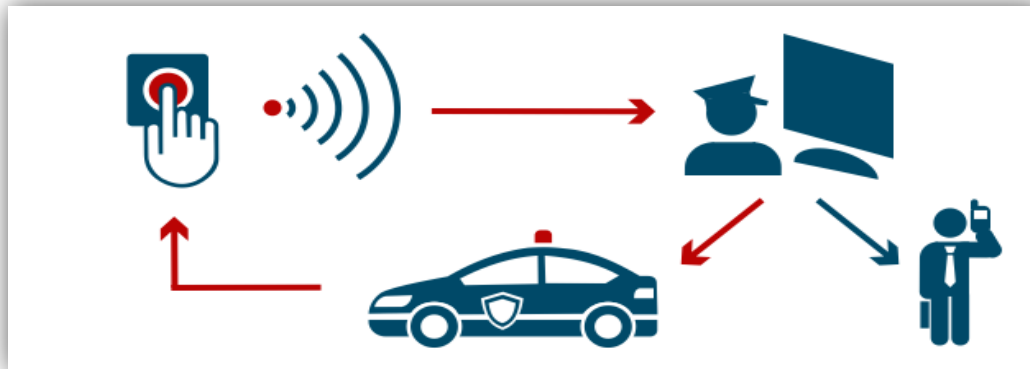
Июнь 2016 г. Целью реализации проекта является развитие деятельности салона красоты «Фантазия», расположенного по адресу: Ивано-Франковская обл., г. Городенка, ул. Шевченко, 81 / 26. Основные услуги, которые будет предоставлять салон красоты это: услуги парикмахеров-стилистов, мастеров маникюра и педикюра, визаж, депиляция, татуаж, продажа профессиональных косметических средств.

➤ *Бизнес-план организации работы современной многопрофильной лечебно-диагностической клиники*

Июнь 2016 г. Целью реализации проекта является строительство многопрофильной лечебно-диагностической клиники, которая будет включать:

- Приемное (поликлиническое) отделение для взрослых и детей.
- Лечебный стационар для взрослых и детей.

- Операционное отделение.
- Акушерско-гинекологическую клинику с родильным домом.
- Диагностический центр, который будет включать УЗИ, рентген и лабораторную диагностику (анализ биологического материала, который не может быть транспортирован, будет проводится непосредственно в клинике, в других случаях предусмотрено сотрудничество со специализированными лабораториями).



➤ *Финансовое обоснование проекта внедрения и развития сервиса «Тревожная кнопка» в Украине*

Август 2016 г. Данное финансовое обоснование представляет собой анализ и обоснование экономической эффективности проекта организации и развития сервиса «Тревожная кнопка» в Украине. Суть тревожной кнопки – обеспечение возможности получения пожилыми людьми и людьми с ограниченными возможностями необходимой медицинской помощи нажатием всего одной кнопки.

➤ *Бизнес-план открытия центра репродуктивной медицины «Благовита»*

Сентябрь 2016. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в создание современной клиники репродуктивной медицины, которая будет предоставлять услуги по лечению бесплодия с применением вспомогательных репродуктивных технологий, а также поставлять на внешний рынок ооциты. Реализация проекта по открытию клиники репродуктивной медицине будет осуществлена на баз действующего отделения репродуктивной медицины **Одесского национального медицинского университета**. Основная деятельность новосозданной клиники подразумевает не только коммерческую выгоду от реализации услуг по лечению бесплодия и продажи яйцеклеток, а также является частью социального проекта в рамках государственной программы «Репродуктивное здоровье нации». Кроме того, производственные мощности новой клиники станут отличной площадкой для проведения научных исследований в сфере репродуктологии в южном регионе Украины.

➤ *Бизнес-план проекта открытия бьюти-бара*

Ноябрь 2016. Данный проект предполагает открытие нового заведения бьюти-индустрии в городе Киев. Концепция заведения – объединение направлений внешнего и внутреннего преобразования клиента за счет организации бьюти-зоны (салона красоты), а также зоны кафе. Выигрыш от такой концепции не малый – затраты на организацию зоны кафе не значительные, при этом лояльность клиентов увеличивается, как показывает опыт европейскими и российскими аналогичных заведений.

➤ *Бизнес-план проекта организации экспресс-перевозчика с собственной центрально-сортировочной станцией*

Декабрь 2016. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в организацию экспресс-перевозчика с собственной центрально-сортировочной станцией в Украине. Проектом предусмотрено несколько этапов развития деятельности предприятия:

- Создания экспресс-перевозчика и открытие собственной ЦСС в Украине.
- Открытие хаба в Европе.
- Открытие хабов в США и Китае.

➤ *Бизнес-план проекта приобретения и дальнейшей эксплуатации отеля*

Декабрь 2016. Целью реализации данного проекта является приобретение действующего отеля, который расположен в Испании.

Стратегическая цель проекта:

- Популяризация и завоевание отелем доли рынка гостиничных услуг в регионе месторасположения проекта;
- Выйти на уровень заполняемости планируемого отеля свыше 90% в сезон;
- Получение стабильного и достаточного уровня прибыли.

➤ *Бизнес-план проекта приобретения нежилых помещений*

Декабрь 2016. Проектом предусматривается приобретение нежилых помещений, общей площадью 2 026,50 кв. м. с целью последующей сдачи в аренду помещений, общей площадью 1 869,40 кв. м., а также использование одного помещения под размещение собственного офиса.

➤ *Бизнес-план проекта строительства многофункционального предприятия высокотехнологичной медицины «Национальный центр здоровья»*

Февраль 2017. В данном бизнес-плане предоставлено обоснование эффективности инвестиционных вложений в создание современного многофункционального предприятия высокотехнологичной медицины «Национальный центр здоровья» - Азербайджан, Баку. Многопрофильный центр будет включать:

- Приемное (поликлиническое) отделение для взрослых и детей.
- Лечебный стационар для взрослых и детей.
- Операционное отделение.
- Диагностический центр.





- Женскую консультацию с родильным домом.
- Скорую неотложную помощь.
- Отделение реабилитации, восстановительного лечения и спортивной медицины.

В центре будут функционировать клинические отделения практически всех областей современной медицины. Основные области специализации центра будут включать гинекологию и акушерство, рентгенологию, онкологию, ортопедию, травматологию и спортивную хирургию.



➤ *Инвестиционное предложение создания интернет-ломбарда*

Март 2017. Цель проекта – выход на рынок Украины и развитие деятельности за счет проведения масштабной рекламной кампании по популяризации портала Lombard.ua. Lombardua - это первый профессиональный портал, который объединит все ломбарды Украины.

➤ *Бизнес-план открытия ветеринарной клиники*

Апрель 2017. Целью проекта является создание и организация работы ветеринарной клиники среднего (премиум) класса в Шевченковском районе г. Киева, оказание квалифицированной ветеринарной помощи домашним питомцам в г. Киеве и области и получение прибыли от данной деятельности. В клинике предусмотрено приемное

отделение (с небольшим холлом), отдельные кабинеты для проведения рентгена, УЗИ и осмотров, операций, кабинет лаборанта и комната персонала.

➤ *Инвестиционное предложение открытия аюрведического центра*

Апрель 2017. Проектом предусмотрено расширение действующего бизнеса в сфере оказания оздоровительных и просветительных услуг - открытие аюрведического центра высокого уровня. Площадь центра составит 500 кв.м. Основные услуги: аюрведическая консультация; аюрведические процедуры; панчакарма; обучение ТМ; курсы и т.д.



➤ *Бизнес-план организации «Экотакси»*

Июль 2017. Целью данного проекта является организация компании «Экопастрас» по предоставлению услуг в сфере пассажирских перевозок, с автопарком в 200 электромобилей. Стратегической целью проекта является занятие передовых позиций на рынке услуг электротакси, как Киевской области, так и Украины в целом. В дальнейшем планируется выход компании на рынки Львова, Одессы, Харькова, Днепра и Запорожья с увеличением парка службы электротакси до 7000 электромобилей.



➤ *Бизнес-план инвестиционного проекта продаже гостиницы «ZORYANI KARPATY SPA & HOTEL»*

Август 2017. Целью реализации данного проекта является продажа успешно функционирующего гостинично-развлекательного комплекса «ZORYANI KARPATY SPA & HOTEL», площадью 2,2 га с возможностью дальнейшего дополнительного инвестирования в развитие горнолыжного отдыха. Данный комплекс включает в себя три гостиничные дома на 14 номеров, один коттедж для VIP-гостей и административное здание.

➤ *Бизнес-план развития социальной сети «inparadise.info»*

Сентябрь 2017. Содержит оценку инвестиционной привлекательности и рентабельности проекта развития портала «inparadise». Идея сайта - соединить всех людей на Земле в одной сети - чтобы они обменивались полезной информацией, собранной за тысячи лет нашими предками, а также современными знаниями, и знания эти были доступны в любой момент.

➤ *Бизнес-план открытия лаундж ресторана-ночного клуба в г. Киев*

Сентябрь 2017. Проектом предусматривается создание современного комплекса, в котором будут по определенному графику функционировать lounge-бар с несколькими барами и концептуальный ночной клуб. Работа комплекса предусматривает следующие направления: реализация напитков и коктейлей, реализация широкого ассортимента алкоголя, реализация холодных блюд и закусок, реализация основных блюд европейской, средиземноморской и средневосточной кухонь, организация вечеринок и досуга посетителей в ночной период времени.



PRO  
CONSULTING®  
АНАЛИТИКА РЫНКОВ. ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ



Компания **PRO – CONSULTING** гарантирует:

- ✓ высокий уровень качества предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

**PRO – CONSULTING** - *природа сильного бизнеса!*



PRO  
CONSULTING®  
АНАЛІТИКА РИНКІВ. ФІНАНСОВИЙ КОНСАЛТИНГ